



Inženjerske delatnosti u oblasti geodezije i arhitekture

:: Novi Sad, Braće Ribnikar 65a - Gospođinci, Živojina Mišića 55a - Telefon: 063 738 77 65 - kancelarija@geo-ing.org ::

---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ**  
**ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ**  
**ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ**  
**БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА**  
**КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.**  
**4314, 2707/7 И 2707/8 (СТАРЕ К.П. 2711/3, 2707/2 И**  
**2707/1) У КО ТУРИЈА**

---

---

Јован Станков, *маст.инж.арх.*

---

Игор Лешки, *предузетник*

*Април, 2026.*

**НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРБАНИСТИЧКО -  
АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ  
ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ  
ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 4314, 2707/7 И 2707/8  
(СТАРЕ К.П. 2711/3, 2707/2 И 2707/1) У КО ТУРИЈА

**НАРУЧИЛАЦ:** ВОЈВОДИНАПУТ – БАЧКАПУТ ДОО  
(ПИБ 100238372; МБ 08113483)  
Нови Сад, Јована Ђорђевића 2

**ОБРАЂИВАЧ:** Игор Лешки пр агенција за инжењерске делатности и техничко  
саветовање ГЕО-ИНГ Нови Сад

**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 12-УП-1/25

**ВЛАСНИК - предузетник:** Игор Лешки

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Јован Станков, *маст.инж.арх.*

**СТРУЧНИ ТИМ:** Лука Шимић, *дипл. инж. геод.*  
Ивана Ожват, *тех. високоградње*

## САДРЖАЈ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. Правни основ за израду плана.....	2
1.2. Плански основ за израду плана.....	2
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	5
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	5
3.1. Намена, приступ локацији, начин решавања паркирања.....	5
3.2. Регулација, нивелација и предлог парцелације.....	6
3.2.1. План регулације.....	6
3.2.2. План нивелације.....	7
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	7
4.1. Хоризонтални габарит објекта, индекс заузетости, спратност и висина објекта.....	7
4.2. Биланс површина.....	8
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	8
5.1. Услови за хортикултурно уређење.....	8
5.2. Правила за озелењавање.....	9
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	9
6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	9
6.2. Водоводна и комунална инфраструктура.....	10
6.3. Електроенергетска инфраструктура.....	13
6.4. Термоенергетска инфраструктура.....	17
6.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	20
7. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9.1. Мере заштите непокретних културних добара.....	27
9.2. Мере заштите природних добара.....	27

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	28
10.1. Мере заштите од елементарних непогода.....	28
10.2. Мере заштите од ратних дејстава.....	29
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА – АСФАЛТНА БАЗА.....	30
12. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	33
13. МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	34




## ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

### Списак графичких приказа

1.1. Извод из Просторног плана општине Србобран.....	A3
1.2. Извод из Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија ::::::::::.....	A3
2. Катастарско–топографски план са границом Урбанистичког пројекта...Р 1 : 1000	
3. Ситуациони приказ Урбанистичког решења, саобраћаја, регулације и нивелације.....	Р 1 : 1000
4. Синхрон план инфраструктуре са зеленилом.....	Р 1 : 1000



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

	 8000044829737	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Регистарски/Матични број:	60196206
<b>СТАТУС</b>	
Статус предузетника:	Активан
<b>ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:</b>	
Име и презиме	Игор Лешки
ЈМБГ	0502984800016
<b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ</b>	
Пословно име:	IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD
Скраћено пословно име:	GEO-ING
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина:	Нови Сад - град
Место:	Нови Сад, Нови Сад - град
Број и назив поште:	21000
Улица и број:	Браће Рибникара 65/а
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Почетак обављања делатности:	10. јун 2006
<b>Време трајања</b>	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
<b>Претежна делатност</b>	
7112	Инжењерске делатности и техничко саветовање
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Регистарски/Матични број:	60196206
ПИБ:	104472346
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Бројеви рачуна у банкама:	285-2213050000036-83 и 285-2211050000065-06
<b>Контакт подаци</b>	
Телефон 1:	+381 (0)21 445000
Телефон 2:	+381 (0)21 445111
Факс:	+381 (0)21 445000
<b>ИЗДВОЈЕНА МЕСТА</b>	
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

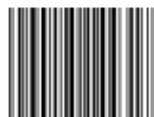
Адреса	
Место:	Госпођинци, Жабалъ
Улица и број:	Живојина Мишића 55 А

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000225144317

Регистар привредних субјеката  
БП 51693/2024

Дана, 12.04.2024. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код IGOR LEŠKI PR AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 60196206, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Игор Лешки

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**IGOR LEŠKI PR  
AGENCIJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE GEO-ING  
NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **60196206**

и то следећа промена:

- ☐ **Промена података о издвојеним местима:**
- ☐ **Брише се:**

Адреса: СВЕТОГ НИКОЛЕ 41 а, ЖАБАЉ, Србија  
Број поште: 21230 Жабаљ  
Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

□ **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

**За издвојено место:**

Адреса: ЖИВОЛИНА МИШИЋА 55 А, ГОСПОЋИНЦИ, ЖАБАЉ, Србија

Број поште: 21237 Госпођинци

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Промена делатности:**

**Брише се:**

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Уписује се:**

Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.04.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 51693/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано  
Стр: Миладин Маглов  
издавањем сертификата:  
Posta CA 1  
12.04.2024. 10:23:21



Број: 02-12/2025-12737  
Београд, 29.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јован И. Станков, маст. инж. арх.  
лиценца број

**221A 109 22**

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког  
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.05.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

*С. Јовић*  
Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

БРОЈ:

ДАНА:

У складу са чланом 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19), а у вези са чланом 8. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 27. став 2 тачка 1.

Одговорни урбаниста на изради **Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к. п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија**, Јован Станков, мастер инж. арх., број лиценце 221А 109 22,

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Урбанистички пројекат** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Јован Станков, *маст. инж. арх.*

Број лиценце:

221А 109 22

Потпис:\_\_\_\_\_

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ ЗА**  
**ИЗГРАДЊУ БАЗЕ ПУТАРСКОГ ПРЕДУЗЕЋА СА АСФАЛТНОМ И**  
**БЕТОНСКОМ БАЗОМ И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА КАТАСТАРСКИМ**  
**ПАРЦЕЛАМА БР. 4314, 2707/7 И 2707/8 (СТАРЕ К. П. 2711/3, 2707/2 И 2707/1)**  
**У КО ТУРИЈА**

**УВОД**

На захтев инвеститора ВОЈВОДИНАПУТ – БАЧКАПУТ ДОО, Јована Ђорђевића 2, Нови Сад, као Наручиоца, а за потребе изградње базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у Турији, приступило се изради Урбанистичког пројекта урбанистичко - архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к. п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Локација планирана за реализовање наведених садржаја налази се између насељених места Србобрана и Турије, у Катастарској општини Турија. Са северне стране граничи се каналом ДТД, са западне радном зоном, са источне пољопривредним земљиштем, а са јужне стране Државним путем Па реда број 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг). Површина обухваћена Урбанистичким пројектом износи 5,67 ha.

Идејно решење за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турији је израдио Небојша Рецић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 P345 18.

## **1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

### **1.1. Правни основ за израду плана**

Садржина, начин и поступак израде Урбанистичког пројекта су регулисани одредбама чл. 60-63а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 53/13УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и одредбама чл. 76-77 и 85-95. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

### **1.2. Плански основ за израду плана**

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- План детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, број 8/25).
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 5/2013, 16/2019 и 24/2024).

#### **Извод из Плана детаљне регулације**

##### **“Правила изградње**

##### **Комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима**

При организацији парцеле, пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Због величине комплекса асфалтне и бетонске базе и пратећих постројења као и сложености технолошког процеса производње и организације простора, Планом се условљава израда урбанистичког пројекта за ову намену.

На простору у обухвату плана није дозвољено одлагање штетних отпадних материја, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима.

Постојећи објекат портирнице који се налази у заштитном појасу државног пута ПА - 115 може се задржати уз сагласност надлежног предузећа.

Минимална величина парцела је 2000 m<sup>2</sup> и ширина фронта 20 m. Дозвољено одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину.

За реализацију комплекса асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 70 %, а индекс изграђености је макс. 1,0;
- индекс заузетости за комплекс који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексу ако је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је до максимално П+2.
- за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава се на максимално 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно минимално 20% за комплексе величине до 1 ha и минимално 25% за веће.”

### **Извод из Просторног плана**

Простор који је обухваћен планом, према просторном плану припада радној зони број 16:

”У склопу локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ван нафтног система "Турија север" за који постоји планска документација, ће се вршити на основу урбанистичког пројекта. Могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (циглане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m<sup>2</sup>, а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити: пословни објекти, производни, производни енергетски објекти складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, објекти инфраструктуре и др. Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.“

## **2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом су обухваћене катастарске парцеле бр. 4314, 2707/7 и 2707/8 (старе к. п. 2711/3, 2707/2 и 2707/1) у КО Турија, у површини од 5,67 ha.

## **3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

### **3.1. Намена, приступ локацији, начин решавања паркирања**

Комплекс УП-а путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима обухвата постојеће и новопланиране објекте који ће се градити са следећим наменама и површинама:

#### **Постојећи објекти који се задржавају:**

- 1) Управна зграда, површине 350m<sup>2</sup>, спратности П;
- 2) Асфалтна база, површине 444m<sup>2</sup>;
- 3) Радионица, површине 148m<sup>2</sup>, спратности П;
- 4) Хангар, површине 180m<sup>2</sup>, спратности П;
- 5) Контролна кућица, површине 10m<sup>2</sup>, спратности П;
- 6) Трансформаторска станица, површине 14m<sup>2</sup>, спратности П;
- 7) Бетоњерка, површине 382m<sup>2</sup>;
- 8) Помоћни објекат, површине 62m<sup>2</sup>, спратности П;
- 9) Гасна станица, површине 9m<sup>2</sup>, спратности П;
- 10) Портирница, површине 11m<sup>2</sup>, спратности П;

#### **Новопланирани објекат:**

Новопланирани објекат је објекат асфалтне базе и чине га: предозатори, секција за сушење и загревање, систем за скупљање прашине, торањ за мешање, цистерне за филтер, силос готове масе (асфалт), битумен (цистерне и пумпа), контролне кабине,

дозатор за адитиве, цистерне за мазут, просторија (контејнер) за одлагање алата, цистерна за полимер и битумен са мешачем и дозатори за рециклажу.

Поред бетонирања темеља и зидова приступни рампи, на објекту нема другог бетонирања. Остатак платоа се насипа ризлом у потребној збијености, на коју се поставља опрема асфалтне базе према упутствима произвођача.

У оквиру парцеле постоје изграђене саобраћајне површине са застором од асфалта које воде од државног пута (постојећег прикључка) до пројектоване асфалтне базе. Око асфалтне базе предвиђена је изградња насипа од туцаника.

Укупна површина коју заузима насипна рампа, темељи силоса и комплетна опрема, тј. комплетан плато асфалтне базе је 3253,84m<sup>2</sup>.

Релативна горња кота темеља асфалтне базе је обележена са +/-0.00, односно кота је у равни терена и дефинисана је као апсолутна кота 82.80мнм.

У односу на дефинисане димензије планираног објекта како је дато у ИДР-у, дозвољено је одступање до 5%, а све у оквиру планираних параметара.

#### **Приступ локацији, начин решења паркирања**

Саобраћајни приступ комплексу асфалтне и бетонске базе је са ДП Па реда бр. 115 (Србобран-Надаљ-Чуруг) и приступних саобраћајница које су дефинисане *Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија*. Како је кроз наведени План предвиђено задржавање постојећег прикључка на ДП Па реда бр. 115, на који је добијено позитивно мишљење Пuteва Србије, није потребно израђивати пројекат саобраћајница за наведени прикључак тј. приступ истом.

Приступ до појединих садржаја унутар комплекса је предвиђен преко интерних саобраћајница.

У оквиру комплекса је предвиђен одговарајући број паркинг места за путничка и теретна возила, димензионисана у складу са техничким прописима и важећим стандардима.

### **3.2. Регулација, нивелација и предлог препарцелације**

#### **3.2.1. План регулације**

Регулациона линија је дефинисана Планом детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у КО Турија. Планирана је са јужне стране комплекса на парцелама бр. 2707/7 и 2707/8, на 18m од осе ДП Па реда бр. 115.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају. Планирани објекат асфалтне базе је удаљен од планиране регулационе линије приближно 128m.

### 3.2.2. План нивелације

Простор у обухвату УП-а налази се на надморској висини од 80.00m до 85.00m. Највиши терен је на средини комплекса асфалтне и бетонске базе 84.54m, а најнижи по ободу границе обухвата плана 80.92m. Планиране интерне саобраћајнице су прилагођене терену. Највиша кота планиране саобраћајнице је 82.80m са падом 0,75%, а најнижа 81.00m. Нивелете су приказане у графичком приказу број 4 “Ситуациони приказ урбанистичког решења, саобраћаја, регулације и нивелације” у Р 1:1000.

## 4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### 4.1. Хоризонтални габарит објекта, индекс заузетости, спратност и висина објеката

Табела 1. Приказ остварених урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПАРАМЕТРИ ДЕФИНИСАНИ ПДР	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ
Грађевинска парцела	min. 2000 m <sup>2</sup>	55 510 m <sup>2</sup>
Укупна бруто развијена грађевинска површина објеката	-	4 863,84 m <sup>2</sup>
Максимална спратност	П+2	П+1
Највећи дозвољени индекс заузетости	70 %	8,76 %
Највећи дозвољени индекс изграђености	1.0	0,09
Укупан број места за паркирање	-	48
Проценат површина по зеленилом	25%	25,80 %

## 4.2. Биланс површина

Табела 2. Биланс намене површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	m <sup>2</sup>	%
Површина под објектима	4 861	8,76
Колско – манипулативна површина	10 884	19,61
Паркинг површина	600	1,08
Пешачка стаза, заштитни тротоар објеката	1 242	2,24
Уређена зелена површина	14 319	25,80
Површина за депоновање материјала	21 244	38,27
Коловоз	2 356	4,24
Саобраћајна површина у регулацији Државног пута	1 220	-

## 5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На простору УП-а потребно је унапредити затечено стање зелених и слободних површина уз истовремену заштиту биодиверзитета овог дела урбаног подручја.

### 5.1. Услови за хортикултурно уређење

Унутрашњост блока је потребно озеленети употребом адекватних биљних врста и партерно уредити реализацијом колско пешачких стаза које простор повезују са свим садржајима у комплексу.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.



Озелењавање унутар предметног простора се мора обезбедити на минимум 25% површине комплекса и треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста.

## **5.2. Правила за озелењавање**

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.

Дрвеће садити на минималној удаљености од инсталација:

- гасовода - 1,5 m
- водовода - 1,5 m
- канализације - 1,5 m
- електрокаблова минимално - 2,5 m
- ЕК и КДС мреже - 2,0 m
- нафтовода- 5,0 m

Дрвеће садити на удаљености 6,0 m од границе парцеле према обрадивим површинама, на удаљености 2,0 m од коловоза, а од објеката 4,5 – 7,0 m.

## **6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **6.1. Саобраћајна инфраструктура**

Саобраћајно решење у границама обухвата УП-а подразумева функционисање саобраћајних токова кроз дефинисање интерних саобраћајница са колско-манипулативним површинама.

Саобраћајни приступ комплексу УП-а је постојећи са ДП IIа реда бр. 115, преко интерних саобраћајница.

Све интерне саобраћајнице на комплексу су предвиђене за двосмерни саобраћај, а минимална ширина износи 6,0m.

Интерне саобраћајнице повезују све објекте у комплексу и манипулативне површине са површинама за депоновање материјала у производним процесима.

Оивичење саобраћајница извести ивичњацима одговарајућих димензија који су на адекватним местима оборени (паркинг површине, пешачке стазе).

**Одвођење атмосферских вода** са колско-манипулативних и паркинг површина је предвиђено нивелационо, попречним и подужним падовима који ће сувишну воду риголама водити до сливника и затвореним канализационим системом до реципијента.

**Пешачке стазе** у комплексу су предвиђене око објеката: управне зграде, радионице, хангара, контролне кућице, помоћног објекта и портирнице. Наведени објекти су међусобно повезани са пешачким стазама, али и преко колско-манипулативних површина са објектима асфалтне базе и бетоњерком с обзиром на то да се не очекује велик интензитет кретања возила. Пешачке стазе изводи од савремених конструкција (асфалт, префабриковани бетонски елементи), одговарајућих ширина (мин. 1,2 m). Заштитне стазе око објеката су мин. ширине 1,0 m

**Паркирање** путничких возила у комплексу је са леве и десне стране интерне саобраћајнице која директно излази на ДП Па реда бр. 115. Укупан број паркинг места за путничка возила је 72. На свако четврто паркинг место је планирано дрво као засена од сунца. Паркинг површине су димензионисане у складу са нормативима, кроз управни систем, у складу са техничким прописима и важећим стандардима (SRPS.U.S4.234). Тип паркирања је управан, димензије 1 ПМ за путничко возило су 5,0 m x 2,5 m.

## **6.2. Водоводна и комунална инфраструктура**

На предметном простору УП-а нема изграђених инсталација канализације, а снабдевање водом је решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Општине Србобран, а преко развода из насеља Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење. Неопходно је измештање постојећег водоводног шахта на регулациону линију. Одвођење отпадних вода (фекалних) до изградње планиране канализационе мреже се одводе у водонепропусне септичке јаме прописно удаљене од објеката и међа. Атмосферске воде које су условно чисте се са кровова објеката могу усмерити на слободне зелене површине.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката санитарном водом, као и мрежу за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Вода за пиће може да се обезбеди довођењем у цистернама и балонима.

Противпожарна потреба за водом износи 10 l/s, што је уједно, количина потребна за димензионисање хидрантске мреже.

Све елементе атмосферске канализације је потребно пре извођења хидролошким прорачуном димензионисати: цевовод, ретенциони шахт, сепаратор уља и лаких нафтних деривата, таложни шахт и канал од полимер бетона са ливеногвозденом решетком. Атмосферском канализацијом треба омогућити одвођење атмосферских вода

са саобраћајница и осталих површина до ретензионог шахта. Воду ће из ретензионог шахта црпити цистерном привредно друштво овлашћено за ту делатност, са којим ће инвеститор склопити уговор о периодичном пражњењу. Сеператор је префабрикован, од армираног бетона, са интегрисаним таложником и коалесцентим филтером.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до водонепропусних септичких јама које су лоциране унутар комплекса на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, а која ће се периодично празнити, већ према потреби, аутоцистерном ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

### **Услови за изградњу комуналне инфраструктуре:**

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближивање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације.

Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација.

Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50cm, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода.

Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено.

Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50cm.

Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП “Градитељ-а” из Србобрана, ради даљег поступка.

Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.

### **Снабдевање водом:**

- Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза;
- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање;
- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова;

- За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални укупни капацитет Ø2“ (50mm), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала, димензија и радног притиска на сваком дужном метру;
- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10cm и затрпавају песком дебљине 30cm изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа;
- Изнад темена цеви на висини од 30cm се поставља плава трака за обележавање са натписом “ВОДОВОД”;
- Обавеза је уграђивање водомера максималног капацитета до Ø 2” у зависности од пројектног захтева, а за мерење потрошне санитарне воде у пословном простору уз обавезан прорачун неопходне количине воде ради димензионисања прикључка;
- У случају потребе за прикључком воде за техничке потребе, водомер се поставља у исти шахт. За њега је такође неопходан прорачун потребног капацитета ради димензионисања адекватног мерног уређаја.
- Очекивани притисак у водоводној мрежи на датој локацији оноси око 2бара.
- Водоводни шахт мора бити изведен са армирано-бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø 600mm тежине до 30kg.
- Димензије водомерног шахта одредити на основу пројектованог водомера и пратећих елемената у шахту;
- Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт);
- Удаљеност шахта од објекта минимално 1m, од регулационе линије максимално 1m;
- Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера (ЈКП “Градитељ” Србобран).

#### **Одвођење отпадних вода:**

- Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт;
- Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење;
- Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.

#### **Одвођење атмосферских вода:**

- Изградити атмосферску канализациону мрежу са сливницима и системом ригола и каналета;

- трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке;
- реципијент је упојни бунар;
- не дозвољава се било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања;
- Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус), тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 и 133, став 1, тачка 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).
- Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

### 6.3. Електроенергетска инфраструктура

На поменутој локацији налазе изграђене: трансформаторска станица МБТС „Асфалтна база“ и ЛТС „Асфалтна база“ из којих се напајају постојећи објекти, обе ТС су на 10kV изводу „Турија“ из ТС 35/20/10kV „Србобран“. Поменуте трансформаторске станице нису власништво „Електродистрибуција Србија“ Огранак Електродистрибуција Нови Сад. На поменутој локацији се налазе 20kV и 10kV који су у власништво „Електродистрибуција Србија“ Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Снабдевање комплекса ел. енергијом је **постојеће**.

Објект је мобилно постојење за производњу асфалта, испитана и атестирана. Електрична инсталација је постојећа са постојећим разводним орманом, и није предмет пројекта. Предмет пројекта је напајање асфалтне базе електричном енергијом, темељни уземљивач и повезивање постројења са темељним уземљивачем.

Снабдевање електричном енергијом делом је могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних фотонапонских модула на кровним и фасадним површинама објеката.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати, а расветна тела поставити на стубове.

Заштиту објекта од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објекта, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења.

Ближе услове за пројектовање и прикључење ЕД ће прописати у редовном поступку обједињене процедуре.

**Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже:**

- електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92),
- стубове надземног вода градити као слободностојеће,
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 m од саобраћајница,
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6 m,
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објекта треба да буде мин. 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4m,
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV,
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90,
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих каблова, сем при укрштању, при чему мин. вертикално растојање мора бити 0,5 m,
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m,
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације,

- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

**Услови за изградњу јавног осветљења:**

- светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза или на објекте;

- стубове поставити на мин. растојању 0,5 m од коловоза и ван колских прилаза објектима;

- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја уважавајући принципе енергетске ефикасности и услове Покрајинског завода за заштиту природе;

- у појасу од 200 m од еколошког коридора избегавати директно осветљење и применити одговарајућа техничка решења од утицаја светлости, у складу са еколошком функцијом локације: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према објектима и сл. За изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости.

**Зона заштите електроенергетских објеката:**

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m,
- за слабо изоловане проводнике 4 m,
- за самоносеће кабловске снопове 1 m,

2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;

3) за напонски ниво 110 kV, 25 m;

4) за напонски ниво изнад 110 kV, 30 m.

**Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:**

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m,

2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

Свака градња испод, или у близини надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV условљена је: Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих се посебно издваја: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности, SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83). У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност надлежног предузећа.

**Остали општи технички услови:**

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;



- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

#### **6.4. Термоенергетска инфраструктура**

За грејање планираног објекта, као енергент за производњу топлотне енергије могу се користити чврста и течна горива, електрична енергија.

Простор у обухвату УП-а се снабдева топлотном енергијом из Општинског гасификационог система МРС Турија.

У посматраном простору пролази Дистрибутивни гасовод за МРС Турија, од челичних цеви, пречника DN100, максималног оперативног притиска 16 бара, положену у парцели 4126 на путу Србобран - Турија.

У оквиру комплекса асфалтне и бетонске базе се налази прикључни гасовод, од челичних цеви, пречника DN50, максималног оперативног притиска 16 бара у парцелама 4126 и 4314 К.О. Турија.

На парцели 4314 се налази МРС Војводинапут.

#### **Услови за изградњу и прикључење на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и изградити према условима надлежног дистрибутера.

Приликом изградње објеката на планском подручју придржавати се следећих услова:

- За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.

- У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP < 4\text{бар}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;

- за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;

- за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;

за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и **постављати**, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских **инфраструктурних објеката**.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу

управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета BSOOB.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1 m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано- бетонском конструкцијом која ће "опкорачити" цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских "јахача" са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова

који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

- Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП "Србијас" склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП "Србијас" мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

- Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијас“.

## **6.5. Електронска комуникациона инфраструктура**

На простору у обухвату УП-а, постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура до постојећег објекта управне зграде.

### **Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже**

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару.
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90.
- При укрштању ЕК кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

### **Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператора.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператора.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

## **7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

На простору обухваћеним УП-ом, терен је погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи  $2,5-2,0 \text{ kg/cm}^2$ )

У даљој фази пројектовања по потреби извршити геолошка истраживања терена у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник Републике Србије” бр.101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021).

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **Услови и мере заштите и унапређења животне средине**

Простор у обухвату УП-а налази се у зони директног утицаја на регионални еколошки коридор који чини канал хидросистема ОКМ ДТД Бечеј-Богојево са обалним појасом, а који је као еколошки коридор од регионалног значаја издвојен Просторним планом.

На простору еколошког коридора и у зони утицаја (до 200 m удаљености), није дозвољено отварање позајмништа, одлагање отпада, испуштање непречишћених отпадних вода, привремено ни трајно складиштење свих врста опасних материја, извођење радова који негативно утичу на хидролошки режим као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања постојећих природних вредности и функција. У појасу од 200 m од границе еколошког коридора применити одговарајућа решења заштите од утицаја светлости и буке, са посебним акцентом на очување

зеленила у правцу еколошког коридора. У појасу од 500 m од станишта/еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон, 94/24 – др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Планиране делатности у оквиру намене асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата УП-а, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити као последица разних активности на услове живота, потребно је пратити квантитативне и квалитативне показатеље стања средине и обезбедити контролу свих захвата и активности.

### **Заштита ваздуха**

Мере заштите од аерозагађења подразумевају очување постојеће квалитетне вегетације, озелењавање ободних делова пословних комплекса и простора уз саобраћајнице, као и успостављање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

### **Заштита земљишта**

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпаци морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

### **Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода**

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18-др.закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, паркинга и сл. као и воде од прања и одржавања тих површина посебном мрежом спровести кроз таложник



за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у водонепропусну септичку јаму до изградње планиране јавне канализационе мреже, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу такође испуштати у водонепропусну септичку јаму, а након изградње јавне канализације и у канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у септичку јаму и јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

#### **Заштита од отпадних материја**

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

#### **Мере заштите од буке**

Смањење утицаја буке на простору у обухвату УП-а, могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера),
- озелењавањем ободних делова комплекса и сл.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу

апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

## **9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

### **9.1. Мере заштите непокретних културних добара**

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на предметним парцелама УП-а налази вишеслојни археолошки локалитет из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века.

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локацији неопходно је спровести претходна археолошка истраживања, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мере заштите археолошких локалитета.

Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добара под претходном заштитом.

### **9.2. Мере заштите природних добара**

У простору у обухвату УП-а не постоје евидентирана заштићена природна добра.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

### 10.1. Мере заштите од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено УП-ом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава: атмосферско пражњење и атмосферске падавине (киша, град), ветрова и пожара.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VI-VII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведене степене сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од **земљотреса** су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VI-VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно, прописане минималне ширине саобраћајних коридора и минималне међусобне удаљености објеката, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Заштита објеката од **атмосферског пражњења** обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Кишном канализацијом треба омогућити одвођење **атмосферских вода** са саобраћајница, кровова и осталих површина до реципијената. Сувишне атмосферске

воде ће се прихватати и одводити засебном канализационом мрежом, а упуштати у путни канал.

Заштита од **града** се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На предметном подручју не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Преовлађујући **ветрови** на овом простору дувају из северозападнoг и југоистoчног правца (кошава) правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

Настајање **пожара**, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између објеката и сл.); у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима и стандардима који уређују ову област.

## **10.2. Мере заштите од ратних дејстава**

За простор који је предмет израде Урбанистичког пројекта **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18) ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи и материјалних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

## **11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - АСФАЛТНА БАЗА**

### **Концепција и функционално решење**

Предметни објекат је асфалтна база која се користи за потребе пословања јер је основна делатност Војводинапут-Бачка пут д.о.о. изградња и одржавање путне мреже (асфалтни путеви). Асфалтну базу чине:

1. Предозатори
  - 1.1 Дозер
  - 1.2 Непрекидне покретне траке
  - 1.3 Предимензионисано сито
2. Секција за сушење и загревање
  - 2.1 Транспортер за допуну
  - 2.2 Сушара
  - 2.3 Горионик
3. Систем за скупљање прашине
  - 3.1 Филтер
  - 3.2 Вентилатор и мотор

- 3.3 Димњак
- 4. Торањ за мешање
  - 4.1 Топли подизач
  - 4.2 Комплет сита
  - 4.3 Складиште врућег агрегата
  - 4.4 Мешалица (миксер)
  - 4.5 Носећа конструкција
- 5. Цистерне за филер
  - 5.1 Филер
  - 5.2 Сопствени филер
  - 5.3 Елеватор филера
- 6. Силос готове масе (асфалт)
- 7. Битумен
  - 7.1 Цистерне за битумен
  - 7.2 Пумпа за битумен
  - 7.3 Пумпа за пуњење цистерне
- 8. Контролне кабине
  - 8.1 Контролна кабина
  - 8.2 Енергетска кабина
- 9. Дозатор за адитиве
- 10. Цистерне за мазут
- 11. Просторија (контејнер) за одлагање алата
- 12. Цистерна за полимер и битумен са мешачем
- 13. Дозатори за рециклажу

Поред бетонирања темеља и зидова приступни рампи, на објекту нема другог бетонирања. Остатак платоа се насипа ризлом у потребној збијености, на коју се поставља опрема асфалтне базе према упутствима произвођача.

Око асфалтне базе предвиђена је изградња насипа од туцаника.

**Укупна површина** коју заузима насипна рампа, темељи силоса и комплетна опрема, тј. комплетан плато асфалтне базе је 3253,84m<sup>2</sup>.

Релативна горња кота темеља асфалтне базе је обележена са +/-0.00, односно кота је у равни терена и дефинисана је као апсолутна кота 82.80мнм.

Приказ површина:

а) грађевинска бруто површина 3253,84m<sup>2</sup>

б) нето површина 3253,84m<sup>2</sup>

в) покривена (изграђена) површина 3253,84m<sup>2</sup>

### **Опис технолошког процеса**

Минерални агрегат се са простора на који је ускладиштен, утоваривачем преноси до усисног бункера капацитета 8 x 3m<sup>3</sup>.

Транспортерима за изузимање, материјал се из усисних бункера допрема у збирни транспортер, одакле се допрема до косог транспортера, којим се даље транспортује до сита испред ротационе сушаре. Комади већих димензија се сакупљају у посебном металном кошу.

Материјал се креће кроз цилиндрично тело ротационе сушаре, при чему се врши мешање агрегата и топлих гасова насталих сагоревањем мазута у горионику. Сушење агрегата се врши на температури од око 250°C.

На тај начин врши се сушење и загревање материјала (агрегата). Осушени и загрејани материјал излази из сушаре и гравитационо доспева у елеватор.

Гасови и прашина из ротационе сушаре се одводе преко вентилационог система у систем за отпрашивање. Пречишћени гасови излазе из система за отпрашивање преко димњака у околни простор, а издвојена прашина се одговарајућим пужним транспортерима транспортује у силос за филтер, односно, по потреби, у мешалицу.

Кофичастим елеватором се осушени и загрејани агрегат преноси до система сита где се врши класификација материјала.

Поједине фракције се гравитационо усмеравају у посебне ћелије за складиштење топлог материјала. Комади чије су димензије веће од прописаних се усмеравају према сабирном металном кошу и даље у транспортно возило које их враћа на одређено место.

Из ћелије за складиштење топлог материјала, материјал се испушта у ваге где се врши тежинско мерење агрегата. Одмерени материјал се из кошева ваге отпрема гравитационо у мешалицу.

Филтер (камено брашно) се посебним пужним транспортером допрема до коша ваге у ком се врши одмеравање на унапред задату количину, мешавини се додају и адитиви у виду гранула из посебног силоса.



Из овог коша се гравитационо испушта у мешалицу, где се врши мешање са битуменом (везивом). Битумен се налази у течном стању у три вертикално постављена резервоара од по 60 тона, одакле се транспортује посредством пумпе, до мешача.

Битумен се загрева на температуру од 150°C, при чему се врши аутоматска контрола нивоа и температуре. У цистерне се битумен истаче из возила путем пумпе.

Битумен се из вертикалног резервоара, где је загрејан на температуру већу од 100°C, преко пумпе и цевовода отпрема у специјалну вагу где се врши тежинско одмеравање.

По извршеном мерењу, посредством специјалне пумпе, растопљени битумен се распршује у унутрашњост мешалице. Мешалица мора бити укључена у погон пре дозирања материјала.

Умешана смеша агрегата и битумена - асфалт се или директно испушта у транспортно возило или се, преко прихватног коша за готову смешу, отпрема у кошеве за прихват готове смеша, а одатле у камионе за одвожење на потрбну локацију.

Процес производње асфалта је у потпуности аутоматизован, при чему се пре почетка стартовања асфалтне базе даје звучно упозорење. У контролној кабини се налазе команде за заустављање рада или само одређених делова. На самом постројењу на различитим позицијама се налазе ургентни тастер прекидачи за искључивање у случају хитности.

Испод дозера се налазе фото ћелије, које у случају било каквих кретања у заштићеном простору за време трајања процеса, заустављају рад постројења.

## **12. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Минимални степен инфраструктурне и комуналне опремљености, неопходан за функционисање дефинисаних намена, подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и прикључење на електроенергетску мрежу, на систем водовода и сепаратни систем канализације.

### **13. МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат се спроводи директно, односно потврђивање овог Урбанистичког пројекта омогућава издавање локацијских услова за комплекс асфалтне и бетонске базе са пратећим објектима. У складу са одредбама из Плана детаљне регулације, дозвољена је фазна реализација овог пројекта, у складу са потребама Наручиоца.

## **УСЛОВИ**



AAAE6067323431986

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2561200-Д.07.02.-322683 *12-25*

Ваш број:

Место, датум: Нови Сад, 03.10.2025. године

**ГЕО-ИНГ**

**CONSULTING**

**ЖИВОЈИНА МИШИЋА 55а**

**21237 ГОСПОЋИНЦИ**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на кат. парц. 2711/3 и 2707/2 КО Турија**

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-Д.07.02.-322683, у којем, у име инвеститора "Војводинапут-Бачкапут" доо Нови Сад, Јована Ђорђевића 2, Нови Сад, тражите услове за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на кат. парц. 2711/3 и 2707/2 КО Турија, достављамо Вам следеће услове:

У достављеном захтеву је дефинисан следећи капацитет за прикључење планираних садржаја на парцели број 2707/1 (К.О. Турија): потребна је укупна једновремена мах. ангажованом снагом од 680kW за објекте асфалтне базе.

Увидом у достављену документацију и изласком на поменуто локацију, утврдили смо да се на поменутој локацији налазе изграђене: трансформаторска станица МБТС "Асфалтна база" и ЛТС "Асфалтна база" из којих се напајају постојећи објекти, обе ТС су на 10kV изводу "Турија" из ТС 35/20/10kV "Србобран". Поменуте трансформаторске станице нису власништво "Електродистрибуција Србија" Огранак Електродистрибуција Нови Сад. На поменутој локацији се налазе 20kV и 10kV далековод који су власништво "Електродистрибуција Србија" Огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Планирани садржаји ће се прикључити у оквиру постојеће одбрене снаге.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Достављено:

- ① Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници *ls*

Директор огранка

*Иван*  
Иван Радојичић, мастер инж. менаџ.



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Ознака	Објект
1	Управна зграда
2	Асфалтна база
3	Радионица
4	Хангар
5	Контролна кућица
6	Трансформаторска станица
7	Бетоњерка
8	Помоћни објект
9	Гасна станица
10	Портирница

ЛЕГЕНДА:

	постојећи објекти
	фактично стање
	граница катастарских парцела
	постојећа вегетација
	водостај канала ДТД
	постојећа нивица асфалта
	постојећи нафтовод
	постојећи гасовод
	постојеће електроенергетске инсталације
	постојеће електроенергетске инсталације - надземне
	нова асфалтна база
	теретна вага
	манулултивна површине
	површине за депоновање материјала у производним процесама
	саобраћајница
	паркинг
	тротоар
	зелене површине
	саобраћајне површине
	пројектоване електроенергетске инсталације
	пројектоване електроенергетске инсталације
	пројектована хидрантска мрежа
	пројектована атмосферска канализација

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА  
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Проектант:  
**ROAD design**  
Географија бр.6, јуни 3. 11009 Београд  
тел: 011/405 7 408, email: info@road.rs

Инвеститор:



Војвођански - Бачки пут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Јован Сад

Идејно решење - ИДР

Назив пројекта:

Број сакеса:

Одговорни пројектант:

Објект:

Број техничке документације:

Небојша Рајић, Дипл.инж.град,  
Лиценца бр. 310/345-18

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 2707/1, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРЕБОРАН

Датум:  
Мај 2025 год

Проектант:

Назив цртежа:

Размер:  
1:1000

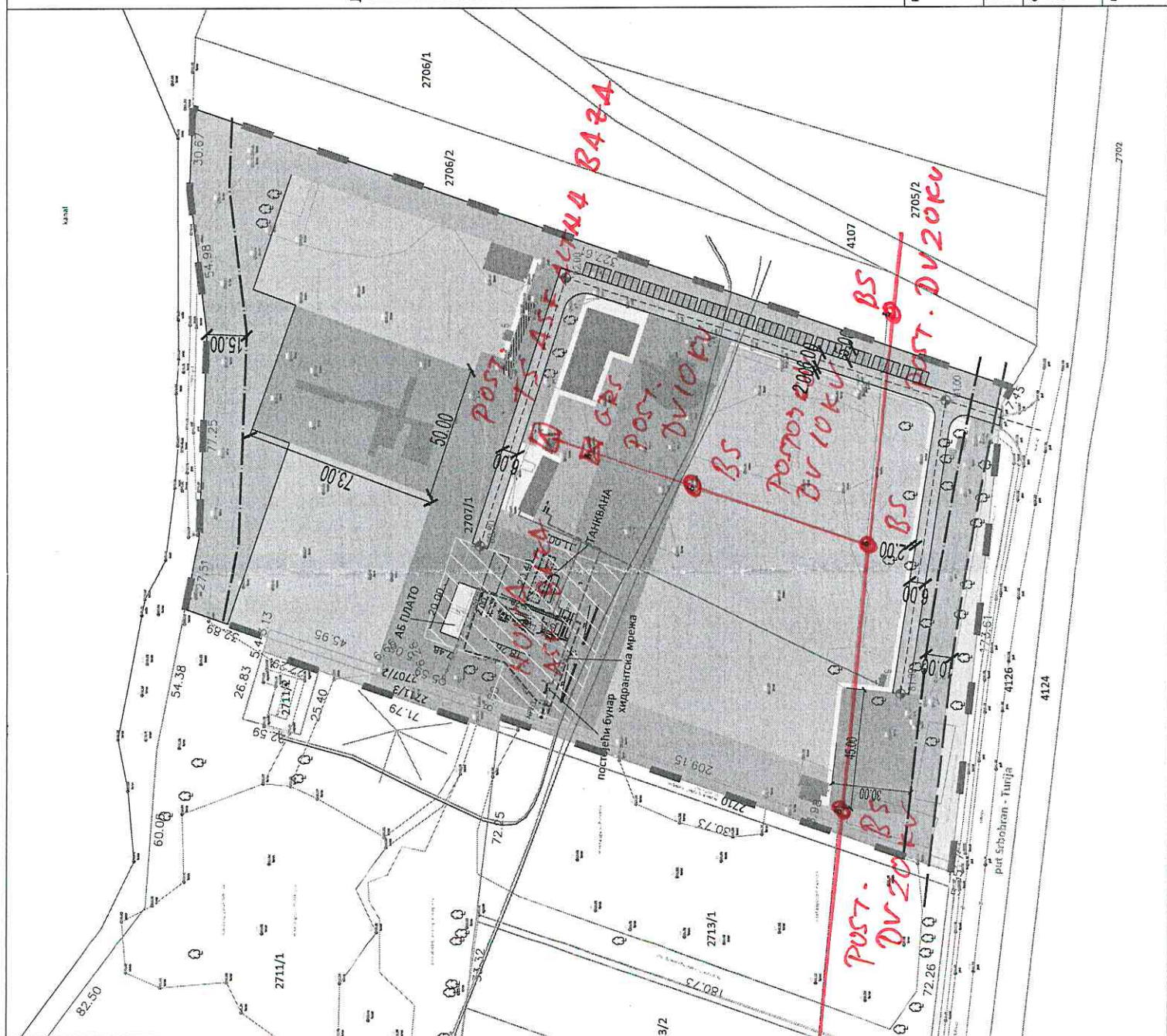
Ситуациони план - синхрон план

Број цртежа:

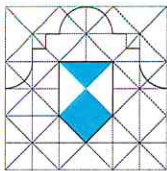
Број сакеса:

2

1







Број/ Number:  
02-368/2-2025

Датум/ Date:  
25. 08. 2025.

GEO-ING consulting  
Живојина Мишића 55а  
21237 Госпођинци

**Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта – архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на к.п. 2711/3, 2707/2, 2707/1 и у КО Турија**

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-368/1-2025 (од 06.08.2025. године), обратили сте се за услове за израду Урбанистичког пројекта – архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на к.п. 2711/3, 2707/2, 2707/1 и у КО Турија.

**Покрајински завод за заштиту споменика културе**

овим актом

**утврђује следеће услове:**

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се на предметним парцелама налази вишеслојни археолошки локалитет из периода бронзаног доба, млађег гвозденог доба, касне антике и средњег века.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметној локалцији неопходно је спровести претходна археолошка истраживања, ову мере заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да од истог треба благовремено исходovati Програм мера заштите археолошких локалитета.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају

вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се налазе археолошки локалитети и добра под претходном заштитом.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,

В.д. директор  
  
др. Владимир Кубет,  
дипл. инж. арх.



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
пуковник полиције  
Стојан Миловац



GEO-ING

Consulting

Браће Рибникар 65а

Нови Сад

**Канцеларија извршног  
директора за инвестиције**

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06 - 01/2341Датум: 19-08-2025

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 2711/3, 2707/2 и 2707/1 у К.О. Турија**

На основу вашег захтева број 12-УП-1СГ/25 од 01.08.2025. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 2711/3, 2707/2 и 2707/1 у К.О. Турија, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод за МРС Турија, од челичних цеви, пречника DN80, максималног оперативног притиска 16 bara, положен уз асфалтни пут Србобран-Турија;**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима на катастарским парцелама бр. 2711/3, 2707/2 и 2707/1 у К.О. Турија потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе MOP ≤ 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar, челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00



Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.



Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних

уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, магистар инжењерских наука.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, магистар инжењерских наука.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

БРОЈ: 789/2025-1  
ДАНА: 27.06.2025.  
СРБОБРАН

GEO-ING consulting  
Живојина Мишића 55а  
21237 Госпођинци

**Предмет : Услови за потребе израде урбанистичког пројекта уређења асфалтне и бетонске базе у К.О. Турија**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/18, 31/19, 37/19-др. Закона, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник бр. 32/2019), којим се приступило изради Плана детаљне регулације за изградњу базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија за потребе инвеститора : „ Војводинапут – Бачкапут“ ДОО Нови Сад, агенција „GEO-ING consulting“ Живојина Мишића 55а 21237 Госпођинци као обрађивач предметног Плана поднео је захтев у име инвеститора да прибави све потребне услове и све расположиве податке, од имаоца јавних овлашћења и других институција, те ЈКП „ Градитељ „ Доситејева 2 из Србобрана издаје следеће :

У поступку израде урбанистичког пројекта уређења асфалтне и бетонске базе путарског предузећа са асфалтном и бетонском базом и пратећим објектима у К.О. Турија, обрађивач плана је приступио са циљем утврђивања правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора на основу смерница ПП, анализе теренских истраживања, услова и програма јавних предузећа као и услађивања са захтевима и потребама инвеститора, односно корисника простора у обухвату плана што обухвата катастарске парцеле: 2707/1, 2711/2, 2711/3, 2713/1, 2710, 2707/2 и део парцеле 4126 К.О. Турија.

Према достављеној документацији обухват Плана чине катастарске парцеле радне зоне намене - асфалтна база, која у функцији садржи стовариште расутог материјала са објектима за производњу и прераду и транспорт нафре, деривата нафте и гаса. Планирани су индустријски капацитети и капацитети у функцији пољопривреде и сточарства.

**ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ :**

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21/6230-158, Тел./Факс + 381 21/6231-012, Тел. 0800 110-210, Пријава стања воде и гаса: +381 21/6230-321, Топлана: Тел. + 381 21/6230-175, Погребна служба: Тел. + 381 21/6230-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21/6231-106, e-mail: [office@jkpgraditelj.rs](mailto:office@jkpgraditelj.rs), Матични број: 08067546, ПИБ: 101424687, Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

**Саобраћајне површине:** Приступ обухвату плана, односно парцелама предметне радне зоне је постојећи са државног пута II А реда број 115 што је пут Србобран – Турија и исти се задржава. Уколико су потребне нове саобраћајно – манипулативне површине унутар обухвата плана – комплекса функционалних целина, извести исте у зависности од врсте очекиваних возила, расположивог простора са свим потребним елементима за конфорно кретање. Обезбедити потребан број паркинг места за теретна возила, путничка возила, бицикле, моторе и сл. .

**Водоводна инфраструктура:** Постојећи комплекс је обезбеђен прикључком на инсталације градског водовода са развода у насељу Турија. Вода је предвиђена за санитарно коришћење. Неопходно је измештање постојећег водоводног шахта на регулациону линију. Дозвољава се реконструкција прикључка и у случају потребе изградња додатног прикључка за техничке потребе. Одвођење фекалних вода решити затвореним канализационим системом до водонепропусне септичке јаме прописно удаљене од објеката и међа. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се усмерити на зелене површине парцеле.

## ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

- Прикључно место на градском водоводу не може бити у лепези колског улаза,
- По завршетку радова терен прикључног места мора бити доведен у првобитно стање,
- За време извођења радова, регулисање саобраћаја, безбедност пролазника и обезбеђење радног места од упада трећих лица су обавеза инвеститора односно извођача земљаних радова,

### ВОДОВОД

#### Предходни услови

- За прикључну водоводну инсталацију утврђује се максимални укупни капацитет Ø 2" (50мм), са цевима од полиетилена ПЕХД ПЕ=100 радног притиска НП=10бар (СДР-17) црне боје са плавом уздужном линијом и трајним ознакама произвођача, материјала димензија и радног притиска на сваком дужном метру,
- Водоводне цеви се полажу на постељицу од песка дебљине 10цм и затрпавају песком дебљине 30цм изнад темена цеви, а остатак рова земљом из ископа.
- Изнад темена цеви на висини од 30цм се поставља плава трака за обележавање са натписом „ВОДОВОД“





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

- Обавеза је уграђивање водомера максималног капацитета до Ø 2" у зависности од пројектног захтева а за мерење потрошене **санитарне воде** у пословном простору уз обавезан прорачун неходне количине воде ради димензионисања прикључка
- У случају потребе за прикључком воде за **техничке потребе**, водомер се поставља у исти шахт. За њега је такође неопходан прорачун потребног капацитета ради димензионисања адекватног мерног уређаја.
- Очекивани притисак у водоводној мрежи на датој локацији износи око 2 бара.
- Водомерни шахт мора бити изведен са армирано- бетонском плочом и металним или композитним поклопцем Ø600мм тежине до 30кг.
- Димензије водомерног шахта одредити на основу пројектованог водомера и пратећих елемената у шахту.
- Шахт водомера не сме да пропушта подземну нити површинску воду (мора бити сув шахт),
- Удаљеност шахта од објекта минимално 1м, од регулационе линије максимално 1 метар,
- Повезивање водомера са линије градског водовода врши се уз присуство дистрибутера воде (ЈКП „Градитељ“ Србобран),

## КАНАЛИЗАЦИЈА

### Претходни услови

- Пројектовано решење треба да обезбеди сакупљање отпадне воде у сабирни шахт.
- Обавезно је пројектовање септичке јаме одговарајућег капацитета за пројектовано решење
- Пројектовати будућу трасу канализације од сабирног шахта до градске канализације.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са инсталацијама водовода и канализације.

Енергетски каблови, могу бити положени на месту укрштања испод или изнад водоводних и канализационих инсталација.

Вертикално одстојање енергетских каблова и водовода не сме бити мање од 50 цм, без обзира да ли се каблови полажу изнад или испод водовода.

Полагање каблова изнад или испод водоводних и канализационих инсталација, изузев укрштања, је забрањено.

Хоризонтално одстојање између подземних каблова и водоводних и канализационих инсталација не сме бити мање од 50 цм.

Обавезује се извођач радова да се пре почетка радова као и у случају да приликом ископа наиђе на инсталације водовода, обрати служби Водовода и Канализације ЈКП „Градитељ-а“ из Србобрана, ради даљег поступка.

Ископ рова код паралелног вођења као и на укрсним местима вршити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења водоводних инсталација.





# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДИТЕЉ СРБОБРАН

Доситеја Обрадовића 2, 21480 Србобран, Србија

Прикључење у складу са овим техничким условима је могуће извршити у року од годину дана од дана издавања услова.

За све евентуалне информације обратити се на телефон 730-158 локал 21.

Приликом изградње објеката на планом описаним локацијама, односно грађевинским парцелама, током прибављања пројектне документације и исходавања дозволе за градњу у важећој законској регулативи, а према конкретно дефинисаном случају, доставићемо и детаљно описане услове за градњу предметних објеката.

Директор  
Милош Јовановић

Централа и Заједничке службе: Тел. + 381 21/6230-158, Тел./Факс + 381 21/6231-012, Тел. 0800 110-210,  
Пријава стања воде и гаса: +381 21/6230-321, Топлана: Тел. + 381 21/6230-175, Погребна служба: Тел. + 381  
21/6230-529, Аутобуска станица: Тел. + 381 21/6231-106, e-mail: [office@jkpgraditelj.rs](mailto:office@jkpgraditelj.rs), Матични број:  
08067546, ПИБ: 101424687, Текући рачуни: Комерцијална банка 205-272629-08, Интеса банка 160-45975-85

## 1.1 Насловна страна

# 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Војводинапут – Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Објекат и локација: Асфалтна база  
Катастарска парцела 4314, К.О. Турија,  
Општина Србобран

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **1 – Пројекат архитектуре**

Врста радова: **Нова градња**

Пројектант:

**Road design d.o.o.**



Ул. Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд

Одговорно лице пројектанта:

**Зоран Вукићевић, дипл.грађ.инж.**

Потпис:

Одговорни пројектант:

**Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце:

**300 3501 03**

Потпис:

Број дела пројекта:

**03/25 – ИДР**

Место и датум:

**Београд, април 2026.године**

## 1.2 Садржај

1.1	Насловна страна
1.2	Садржај
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4	Изјава одговорног пројектанта
1.5	<b>Текстуална документација</b>
	1.5.1 Технички извештај
1.6	<b>Нумеричка документација</b>
	1.6.1 Преглед површина
1.7	<b>Графичка документација</b>
	1 Прегледна карта 2 Ситуациони план – Синхрон план 3 Основа асфалтне базе 4 Детаљи
1.8	Прилог - Постојећи објекти

### 1.3. Решење о именовању одговорног пројектанта

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

## ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Асфалтне базе на к.п. 4314 К.О. Турија, Општина Србобран

одређује се:

**Љиљана Реџић**, дипл.инж.арх.

број лиценце: **300 3501 03**

Пројектант:

**Road design d.o.o.**



Ул. Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд

Одговорно лице / заступник :

**Зоран Вукићевић**, дипл.грађ.инж.

Потпис:

Број дела пројекта:

03/25 – ИДР

Место и датум:

Београд, април 2026.године

#### 1.4. Изјава одговорног пројектанта

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу Асфалтне базе на к.п. 4314 К.О. Турија, Општина Србобран

**Љиљана Реџић**, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант:

**Љиљана Реџић**, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 3501 03

Потпис:



Број дела пројекта:

03/25 – ИДР

Место и датум:

Београд, април 2026.године

## 1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## Технички извештај

### **Локација и постојеће стање**

Објекат је лоциран на парцели 4314 КО Турија на територији општине Србобран.

На парцели 4314 КО Турија налазе се следећи објекти који се задржавају:

3. Помоћни објекат, површине 62m<sup>2</sup>
4. Радионица, површине 148m<sup>2</sup>
5. Трансформаторска станица, површине 14m<sup>2</sup>
6. Управна зграда, површине 350m<sup>2</sup>
7. Контролна кућица – вага, површине 10m<sup>2</sup>
8. Хангар, површине 180m<sup>2</sup>
9. Портирница, површине 11m<sup>2</sup>
10. Асфалтна база, површине 444m<sup>2</sup>
11. Бетонска база, површине 382m<sup>2</sup>
12. Гасна станица, површине 9m<sup>2</sup>

### **Подлоге за пројектовање**

- Пројектни задатак
- Катастарско-топографски план

### **Концепција и функционално решење**

Предметни објекат је асфалтна база која се користи за потребе пословања јер је основна делатност Војводинапут-Бачка пут д.о.о. изградња и одржавање путне мреже (асфалтни путеви). Асфалтну базу чине:

1. Предозатори
  - 1.1 Дозер
  - 1.2 Непрекидне покретне траке
  - 1.3 Предимензионисано сито
2. Секција за сушење и загревање
  - 2.1 Транспортер за допуну
  - 2.2 Сушара
  - 2.3 Горионик
3. Систем за скупљање прашине
  - 3.1 Филтер
  - 3.2 Вентилатор и мотор
  - 3.3 Димњак
4. Торањ за мешање
  - 4.1 Топли подизач
  - 4.2 Комплет сита
  - 4.3 Складиште врућег агрегата
  - 4.4 Мешалица (миксер)
  - 4.5 Носећа конструкција
5. Цистерне за филер
  - 5.1 Филер
  - 5.2 Сопствени филер
  - 5.3 Елеватор филера
6. Силос готове масе (асфалт)
7. Битумен

- 7.1 Цистерне за битумен
- 7.2 Пумпа за битумен
- 7.3 Пумпа за пуњење цистерне
- 8. Контролне кабине
  - 8.1 Контролна кабина
  - 8.2 Енергетска кабина
- 9. Дозатор за адитиве
- 10. Цистерне за мазут
- 11. Просторија (контејнер) за одлагање алата
- 12. Цистерна за полимер и битумен са мешачем
- 13. Дозатори за рециклажу

Поред бетонирања темеља и зидова приступни рампи, на објекту нема другог бетонирања. Остатак платоа се насипа ризлом у потребној збијености, на коју се поставља опрема асфалтне базе према упутствима произвођача.

У оквиру парцеле постоји изграђене саобраћајне површине са застором од асфалта које воде од државног пута (постојећег прикључка) до пројектоване асфалтне базе. Око асфалтне базе предвиђена је изградња насипа од туцаника.

Укупна површина коју заузима насипна рампа, темељи силоса и комплетна опрема, тј. комплетан плато асфалтне базе је 3253,84m<sup>2</sup>.

Релативна горња кота темеља асфалтне базе је обележена са +/-0.00, односно кота је у равни терена и дефинисана је као апсолутна кота 82.80мнм.

Приказ површина	Површина (m <sup>2</sup> )
а) грађевинска бруто површина	3253,84m <sup>2</sup>
б) нето површина	3253,84m <sup>2</sup>
в) покривена (изграђена) површина	3253,84m <sup>2</sup>

Проценат заузетости парцеле је: 8.75%

Индекс изграђености парцеле је: 0.09

### ***Пројекат хидротехничких инсталација – хидрантска мрежа***

У склопу изградње асфалтне базе у Србобрану, указала се потреба за изградњом хидрантске мреже. Водоснабдевање је предвиђено са постојећег бунара, за коју је утврђена издашност од 10l/s. Из постојећег бунара вода се допрема до постојеће хидростанице снаге 9kW. Из постојеће хидростанице формирана је хидрантска мрежа за потребе гашења пожара у оквиру асфалтне базе. Наиме, из постојећег бунара вода се допрема до постојеће хидростанице и даље у хидрантску мрежу, а све у складу са сихрон планом. За предметно подручје предвиђена је хидрантска мрежа са 2 хидранта.



## **Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализација**

С обзиром да је пројектована површина асфатле базе насута туцаником са ње није неопходно сакупљање атмосферских вода. Сакупљање атмосферских вода је могуће само са платоа за истовар асфалта који је пројектован као асфалтна површина од 150m<sup>2</sup>. Сprovedен је хидролошки прорачун на основу којег су димензионисани сви елементи трасе атмосферске канализације:

- цевовод;
- ретензиони шахт;
- сепаратор уља и лаких нафтних деривата
- таложни шахт и
- канал од полимер бетона са ливеногвозденом решетком.

Цевовод је пројектован од цеви од PVC- а (тврдог поливинилхлорида) називног (спољног) пречника DN200mm, класе темене крутости SN8, с обзиром да је изнад цевовода планиран пролаз камиона. Цеви су са слојем наглавак са гуменим прстеном као заптивачем. Минимални надслој изнад темена цеви је 80cm.

Ретензиони шахт је димензионисан за прихват меродавне кише повратног периода од 2 године и трајања 12h. Усвојен ретензиони шахт од префабрикованих армиранобетонских цеви унутрашњег пречника Ø2000mm и корисне дубине h=1m. Воду ће из ретензионог шахта црпити цистерном привредно друштво овлашћено за ту делатност, са којим ће инвеститор склопити уговор о периодичном пражњењу.

На основу хидролошког и хидрауличког прорачуна је извршено димензионисање и усвојен је сепаратор уља и лаких нафтних деривата „ACO OLEOPATOR C FST NS 3“ за максимални протицај од  $Q_{max}=3l/s$  што је више од потребних  $Q_{pot}=2l/s$ . Сепаратор је префабрикован, од армираног бетона, са интегрисаним таложником запремине  $V=0,9m^3$  и коалесцентним филтером ефикасности да у излазној води остане мање од 5mg/l органских материја. У таложном шахту је омогућено узимање узорка зауљене воде док је узимање узорка пречишћене воде омогућено из ретензионог шахта.

Армирано бетонски таложни шахт је пројектован од:

- префабрикованих армиранобетонских прстенова унутрашњег пречника Ø1000mm, дебљине зида d=12cm висине сегмента од h=50cm;
- префабрикованих армиранобетонских завршних конуса унутрашњег пречника Ø600/1000mm, дебљине зида d=12cm и висине сегмента од h=70m.
- темељне плоче и прстена око поклопца шахта од армираног бетона МБ30 који се допрема на градилиште и уграђује након монтаже арматурне мреже;
- шахт поклопца са рамом носивости 250KN, с обзиром да се налази непосредно уз пројектовану интерну саобраћајницу
- KGF комада за PVC цев који се монтира у продор цеви кроз зид шахта и
- типских ливеногвоздених пењалица.

За прикупљање воде са површине платоа за истовар асфалта је пројектован калан од полимербетона са ливеногвозденом решетком „Асо Drain Multiline V200“. С обзиром да је укупна дужина пројектоване саобраћајнице 75m, пројектовани канал са решетком је довољан за прихват свих атмосферских вода. Према хидрауличким карактеристикама из

каталога произвођача за усвојени канал са решетком без подужног нагиба и за дужину од 7,45m од улива, максимални протицај је  $Q_{\max}=10\text{l/s}$  што је више од потребних  $Q_{\text{pot}}=2\text{l/s}$ .

### **Пројекат електроенергетских инсталација**

Објекат је мобилно постојење за производњу асфалта, испитана и атестирана. Електрична инсталација је постојећа са постојећим разводним орманом, и није предмет пројекта. Предмет пројекта је напајање асфалтне базе електричном енергијом, темељни уземљивач и повезивање постројења са темељним уземљивачем. Потребна снага је 680kW.

Напојни водови:

Напојни вод је кабел типа ПП00-А једножилни, одговарајућег пресека, положен од ОММ до разводног ормана на фабрици асфалта. Кабел се полаже у ров димензија попречног пресека 0,4x0,8m на постељицу од ситнозрне земље или песка. Затрпавање рова након полагања с врши у слојевима, где се први слој од ситне земље или песка наноси у дебљини 20cm и набија машински до потребне стишљивости. Други слој од земље без шута или песка се наноси у дебљини 30cm и набија машински до потребне стишљивости. Након овог слоја земље се полаже црвена упозоравајућа трака. Трећи слој од земље без шута се наноси до врха рова и набија машински до потребне стишљивости.

Уземљивач:

Уземљивач је темељни, израђен од челичне поцинковане траке 25x4mm. Трака се поставља у бетон темеља објекта. Врши се спајање са арматуром помоћу стезалки за ову намену. Изводи из уземљивача се постављају за потребе громобранске инсталације и изједначавања потенцијала и повезују са конструкцијом фабрике на за то предвиђеним местима.

Громобранска инсталација

Громобранску инсталацију (прихватни систем и спусни водови) чини сама конструкција објекта која је израђена од челичних профила и која је на довољном броју места повезана са темељним уземљивачем преко извода.

Заштита од превисоког напона додиром:

Заштита од опасног напона додиром предвиђена је да се изведе ТН системом.

### **Пројекат гасовода**

На предметној парцели постоји изграђена гасоводна инфраструктура на коју ће се пројектована асфалтна база повезати. Потребан радни притисак износи max 3bar-a.

У Београду, април 2026.године

Одговорни пројектант:



Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.

## 1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## Преглед површина

Приказ површина	Површина (m <sup>2</sup> )
а) грађевинска бруто површина	3253,84m <sup>2</sup>
б) нето површина	3253,84m <sup>2</sup>
в) покривена (изграђена) површина	3253,84m <sup>2</sup>

Проценат заузетости парцеле је: 8.81%

Индекс изграђености парцеле је: 0.09

У Београду, април 2026.године

Одговорни пројектант:



Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.

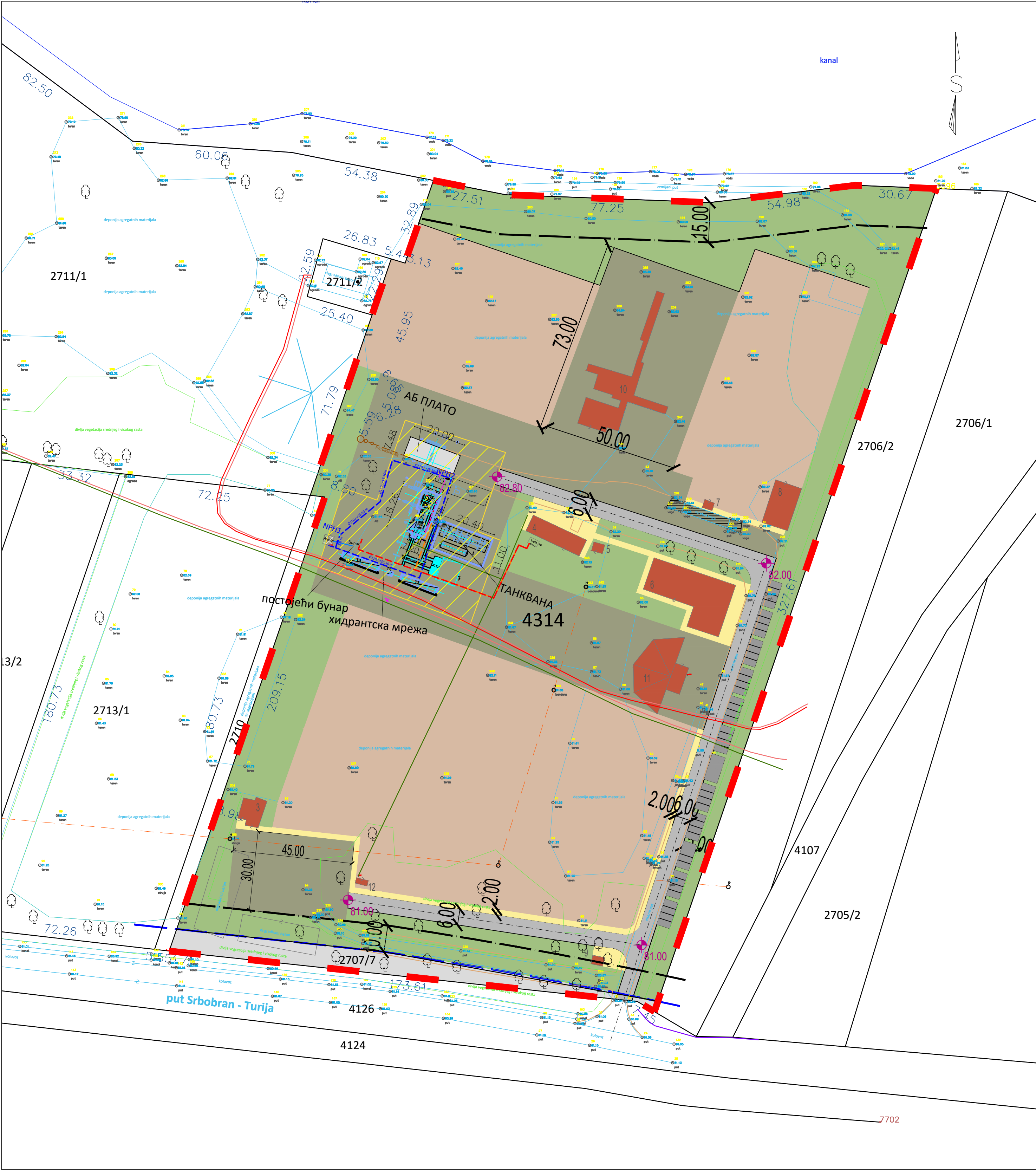
## 1.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Пројектант:		Инвеститор:			
<div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div></div> <div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div>			
Врста техничке документације:		Назив пројекта/дела пројекта:		Број свеске:	
Идејно решење - ИДР		Пројекат архитектуре		1	
Одговорни пројектант:		Објект:		Број техничке документације:	
Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 		АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН		03/25	
				Датум:	
				Април 2026.год	
Пројектанти:		Назив цртежа:		Размера:	
		Прегледна карта		//	
				Број цртежа:	
				1	





ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ:

Ознака	Објекат
3	Помоћни објекат
4	Радионица
5	Трафо станица
6	Управна зграда
7	Контролна кућица - вага
8	Хангар
9	Портирница
10	Асфалтна база
11	Бетонска база
12	Гасна станица

ЛЕГЕНДА:

	постојећи објекти
	фактичко стање
	граница катастарских парцела
	постојећа вегетација
	водостај канала ДТД
	постојећа ивица асфалта
	постојећи нафтовод
	постојећи гасовод
	постојеће електроенергетске инсталације
	постојеће електроенергетске инсталације - надземне
	нова асфалтна база
	теретна вага
	манипулативне површине
	површине за депоновање материјала у производним процесима
	саобраћајница
	паркинг
	тротоар
	зелене површине
	саобраћајне површине
	пројектоване електроенергетске инсталације
	пројектоване електроенергетске инсталације
	пројектована хидрантска мрежа
	пројектована атмосферска канализација
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

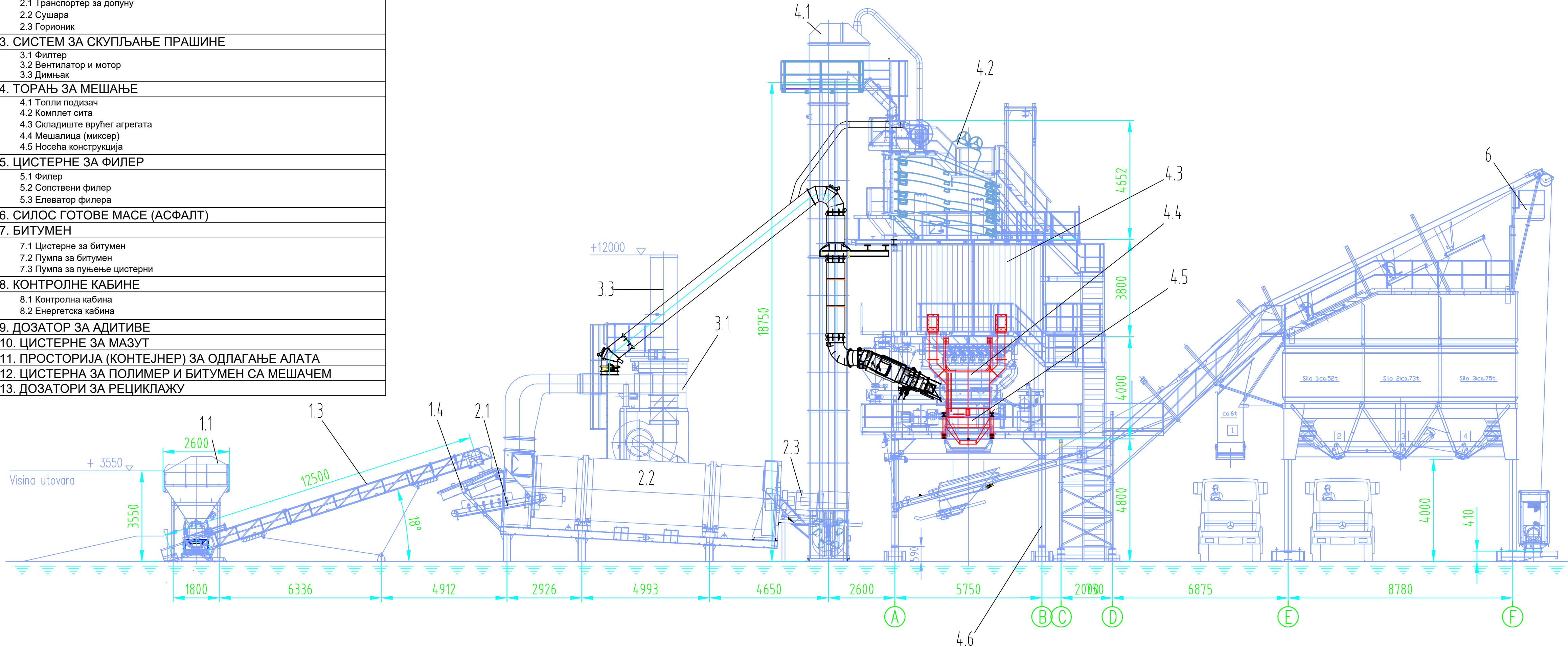
<div>пројектант:</div> <div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздијева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>			
Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР		Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре		Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 		Објекат: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>		Број техничке документације: 03/25 Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:		Назив цртежа: <b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН - СИНХРОН ПЛАН</b>		Размера: 1:1000 Број цртежа: 2	







1. ПРЕДОЗАТОРИ
1.1 Дозер
1.2 Непрекидне покретне траке
1.3 Предиземнзионисано сито
2. СЕКЦИЈА ЗА СУШЕЊЕ И ЗАГРЕВАЊЕ
2.1 Транспортер за допуну
2.2 Сушара
2.3 Горионик
3. СИСТЕМ ЗА СКУПЉАЊЕ ПРАШИНЕ
3.1 Филтер
3.2 Вентилатор и мотор
3.3 Димњак
4. ТОРАЊ ЗА МЕШАЊЕ
4.1 Топли подизач
4.2 Комплет сита
4.3 Складиште врућег агрегата
4.4 Мешалица (миксер)
4.5 Носећа конструкција
5. ЦИСТЕРНЕ ЗА ФИЛЕР
5.1 Филер
5.2 Сопствени филер
5.3 Елеватор филера
6. СИЛОС ГОТОВЕ МАСЕ (АСФАЛТ)
7. БИТУМЕН
7.1 Цистерне за битумен
7.2 Пумпа за битумен
7.3 Пумпа за пуњење цистерни
8. КОНТРОЛНЕ КАБИНЕ
8.1 Контролна кабина
8.2 Енергетска кабина
9. ДОЗАТОР ЗА АДИТИВЕ
10. ЦИСТЕРНЕ ЗА МАЗУТ
11. ПРОСТОРИЈА (КОНТЕЈНЕР) ЗА ОДЛАГАЊЕ АЛАТА
12. ЦИСТЕРНА ЗА ПОЛИМЕР И БИТУМЕН СА МЕШАЧЕМ
13. ДОЗАТОРИ ЗА РЕЦИКЛАЖУ





Пројектант:

**ROAD**  
design

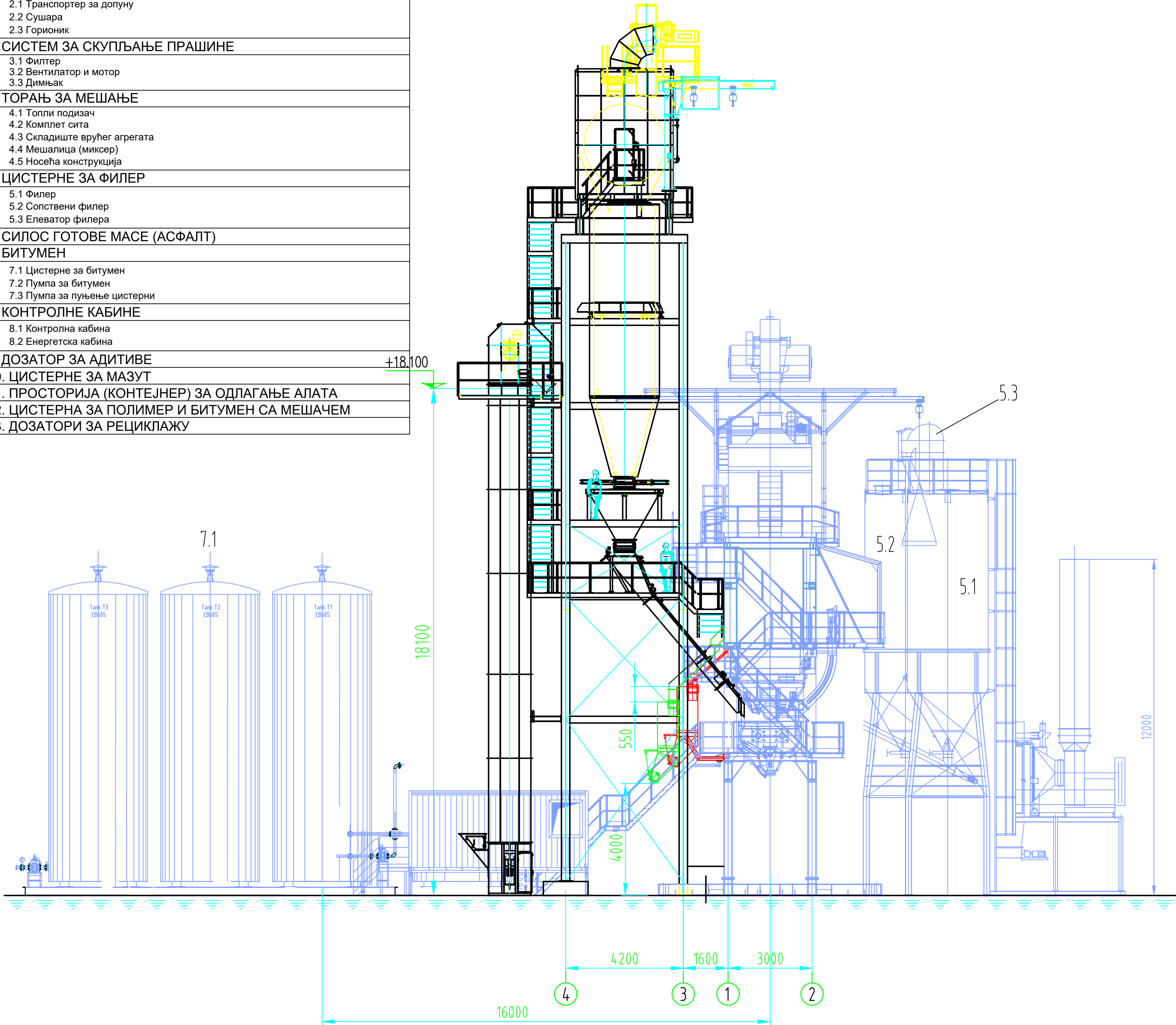
Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:

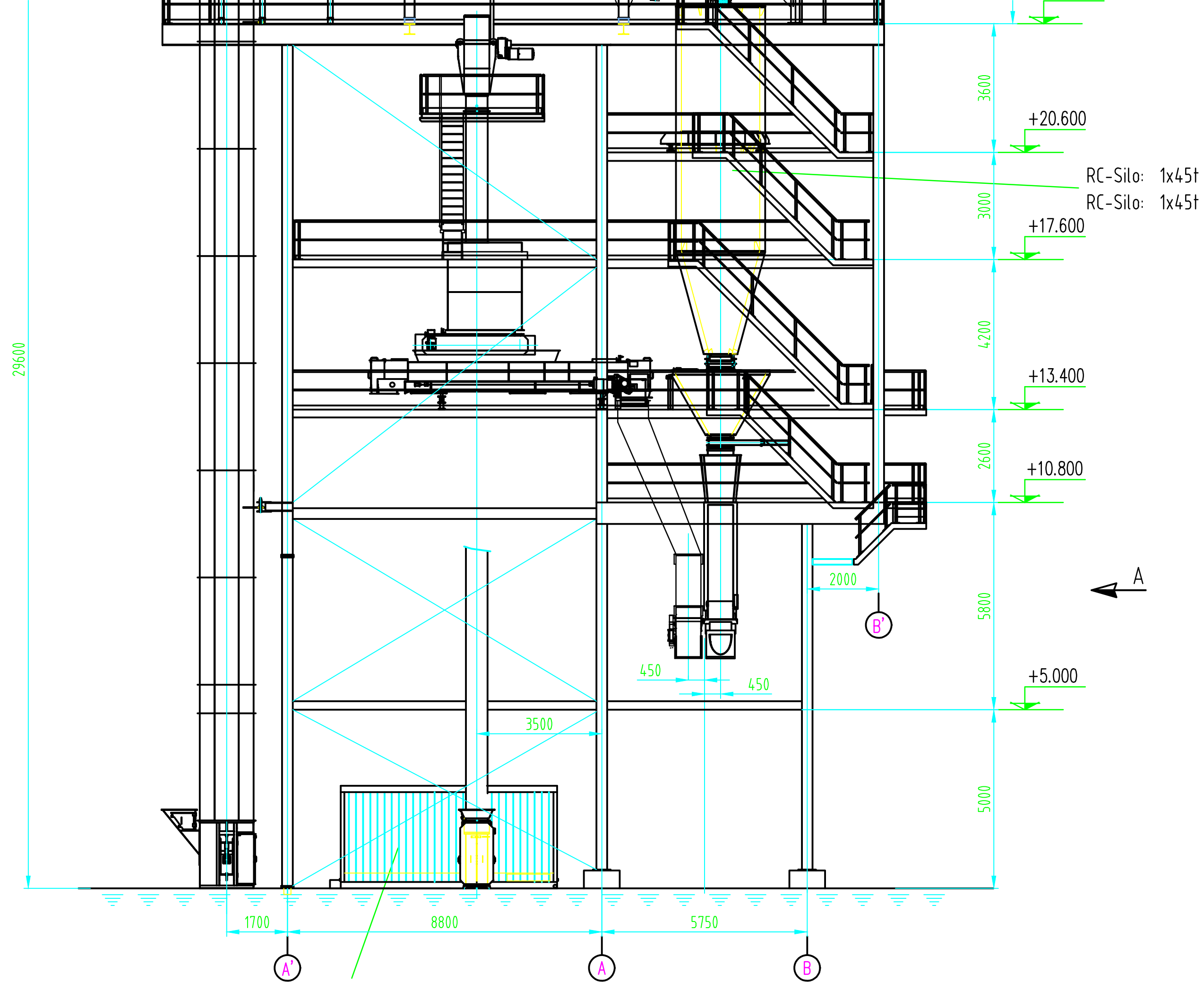
 Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објект: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: 03/25 Датум: Април 2026.год
Пројектанти:	Назив цртежа: <b>ПРЕСЕК "D"</b>	Размера: 1:100 Број цртежа: 4.1

1. ПРЕДОЗАТОРИ
- 1.1 Дозер
- 1.2 Непрекидне покретне траке
- 1.3 Предиземнзионисано сито
2. СЕКЦИЈА ЗА СУШЕЊЕ И ЗАГРЕВАЊЕ
- 2.1 Транспортер за допуну
- 2.2 Сушара
- 2.3 Горионик
3. СИСТЕМ ЗА СКУПЉАЊЕ ПРАШИНЕ
- 3.1 Филтер
- 3.2 Вентилатор и мотор
- 3.3 Димњак
4. ТОРАЊ ЗА МЕШАЊЕ
- 4.1 Топли подизач
- 4.2 Комплет сита
- 4.3 Складиште врућег агрегата
- 4.4 Мешалица (миксер)
- 4.5 Носећа конструкција
5. ЦИСТЕРНЕ ЗА ФИЛЕР
- 5.1 Филер
- 5.2 Сопствени филер
- 5.3 Елеватор филера
6. СИЛОС ГОТОВЕ МАСЕ (АСФАЛТ)
7. БИТУМЕН
- 7.1 Цистерне за битумен
- 7.2 Пумпа за битумен
- 7.3 Пумпа за пуњење цистерни
8. КОНТРОЛНЕ КАБИНЕ
- 8.1 Контролна кабина
- 8.2 Енергетска кабина
9. ДОЗАТОР ЗА АДТИВЕ
10. ЦИСТЕРНЕ ЗА МАЗУТ
11. ПРОСТОРИЈА (КОНТЕЈНЕР) ЗА ОДЛАГАЊЕ АЛАТА
12. ЦИСТЕРНА ЗА ПОЛИМЕР И БИТУМЕН СА МЕШАЧЕМ
13. ДОЗАТОРИ ЗА РЕЦИКЛАЖУ

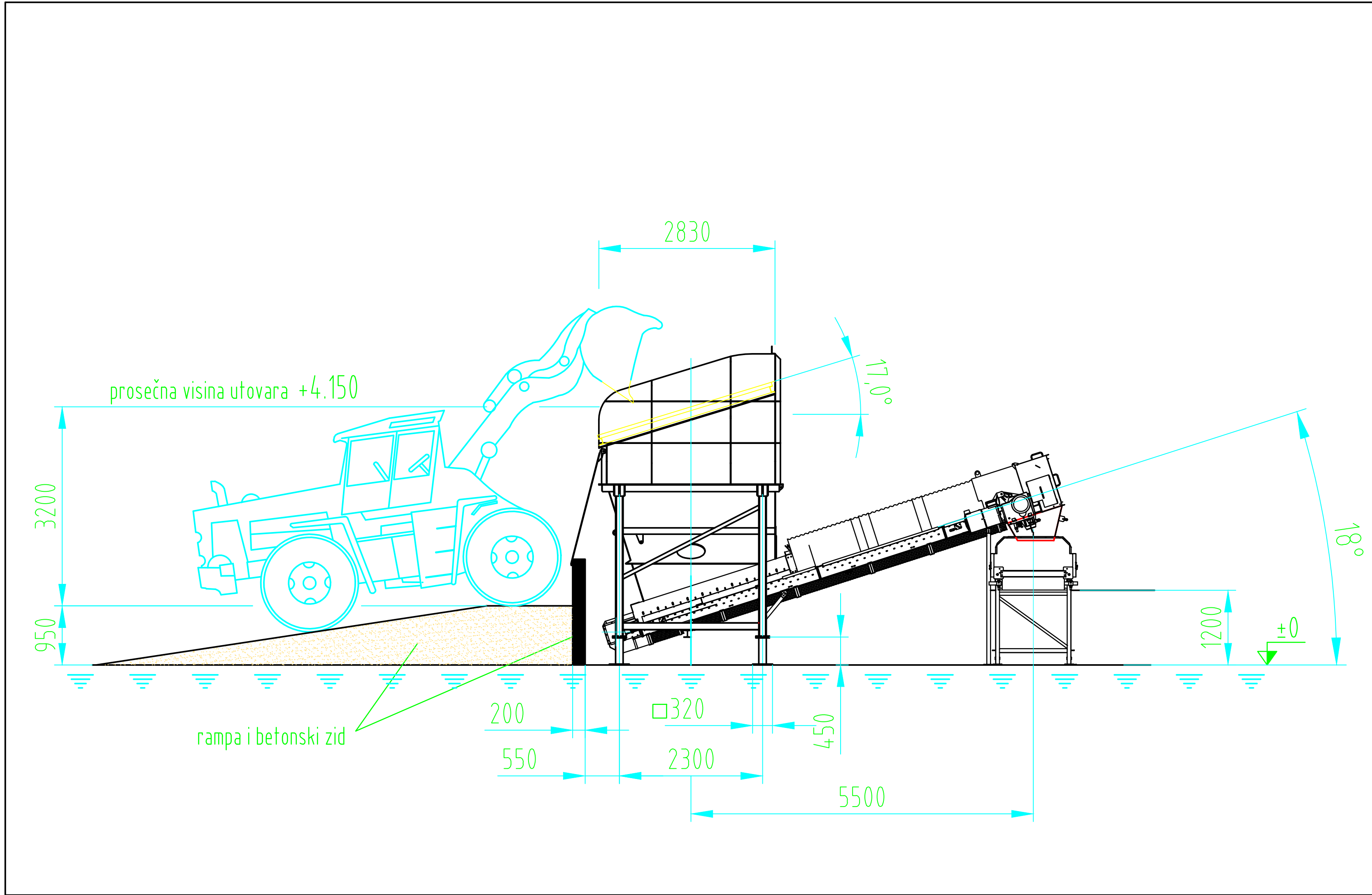





Пројектант: <div><div></div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div>		Инвеститор: <div><div></div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>			
Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР		Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре		Број свеске: 1	
Одговорни пројектант:  Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 		Објекат:  <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>		Број техничке документације: 03/25	
				Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:		Назив цртежа:  <b>ПРЕСЕК "А"</b>		Размера: 1:100	
				Број цртежа: 4.2	



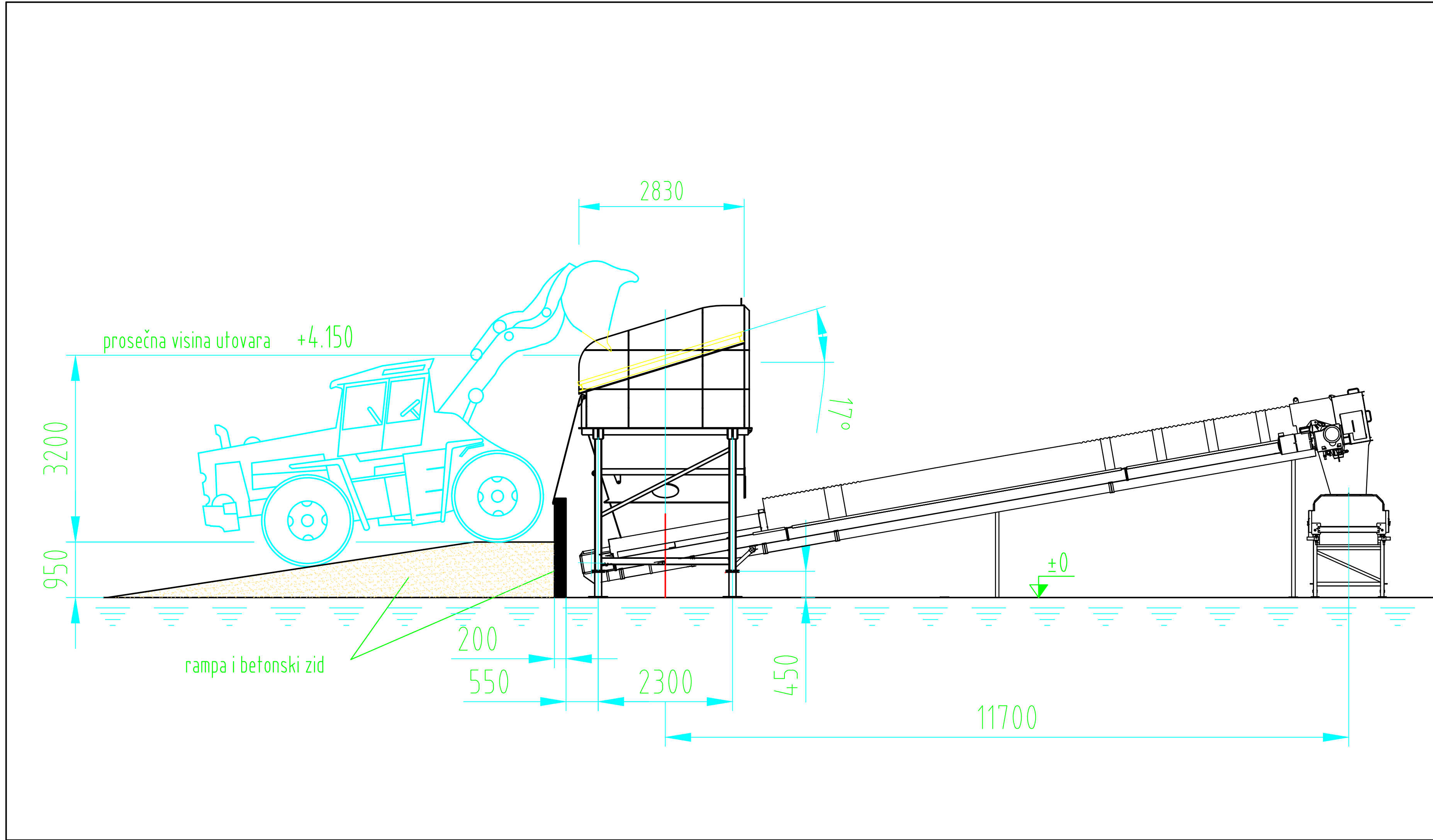
Kontreiner kontrolnog ormana 6058x2438x2870




Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат:  <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа:  <b>ПРЕСЕК "В"</b>	Размера: 1:100	
		Број цртежа: 4.3	



Проектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење - ИДР	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: <b>ПРЕСЕК "С"</b>	Размера: 1:50	
		Број цртежа: 4.4	





<div>Пројектант:</div> <div><div><div>ROAD design</div></div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div> <div><div>Инвеститор:</div><div><div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div></div></div>		
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење - ИДР</div>	<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>	<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>	<div>Објекат:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРЕБОБРАН</div>	<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div> <div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>	<div>Назив цртежа:</div> <div>ПРЕСЕК "Е"</div>	<div>Размера:</div> <div>1:50</div> <div>Број цртежа:</div> <div>4.5</div>

## 1.8 ПРИЛОГ – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

## Технички опис постојећих објеката

Постојећи објекти на парцели 4314 КО Турија:

	Објекти	Површина (m <sup>2</sup> )
3	Помоћна зграда	62
4	Радионица	148
5	Тrafo станица	14
6	Управна зграда	350
7	Контролна кућица-вага	10
8	Хангар	180
9	Портирница	11
10	Асфалтна база	444
11	Бетонска база	382
12	Гасна станица	9

### *Објекат 3 – Помоћни објекат:*

Помоћни објекат намене магацинског простора. Конструкција је класичне градње од гитер блокова са завршом фасадом обрађеном у малтеру, док је кровна конструкција дрвена, прекривена лименим кровним покривачем.

### *Објекат 4 – Радионица:*

Радионица је једноетажни објекат, намењен за обављање сервисних активности механизације и опреме. Конструкција објекта изведена је од префабрикованих армирано-бетонских зидних панела. Кровна конструкција је једноводна, са лименим кровним покривачем, прилагођена функционалним захтевима објекта и индустријском карактеру комплекса асфалтне базе.

### *Објекат 5 – Трансформаторска станица:*

Трансформаторска станица је објекат техничке намене, пројектован за смештај електроенергетске опреме. Конструкција је изведена од префабрикованих армирано-бетонских елемената, док су ободни зидови израђени од префабрикованих АБ панела. Кровни покривач је од трапезастог лима.

#### *Објекат 6 – Управна зграда:*

Управна зграда је једноетажни објекат у склопу асфалтне базе, намењен за административне и пратеће садржаје. У објекту су организоване стандардне просторије, укључујући канцеларије, заједничку просторију са чајном кухињом, као и санитарне просторије. Конструкција објекта изведена је као скелетна армирано-бетонска конструкција од АБ стубова и греда, са испунским зидовима од опеке. Спољашњи зидови су завршно обрађени фасадном опеком. Кровна конструкција је покривена лименим кровним покривачем.

#### *Објекат 7 – Контролна кућица-вага:*

Објекат је приземни и намењен је за смештај људства и опреме која служи за мерење количине материјала при достави и испоруци материјала са комплекса асфалтне базе. Конструкциони систем објекта је са носећим спољашњим зидовима изведеним од пуне опеке. Кровна конструкција је равна, изведена као армиранобетонска плоча са хидроизолацијом. Предња фасада је са наглашеним стакленим површинама, чиме је омогућена добра прегледност простора ваге и манипулативних површина, фасада је од фасадне опеке.

#### *Објекат 8 – Хангар:*

Представља помоћни објекат намењен смештају и заштити грађевинске механизације и опреме. Носиви систем објекта формиран је као скелетна конструкција, коју чине армирано-бетонски стубови, док су на њих ослоњени челични стубови који носе кровну конструкцију. Ободни зидови изведени су од префабрикованих армирано-бетонских зидних панела, што је у складу са функционалним и технолошким захтевима објекта.

#### *Објекат 9 - Портирница:*

Портирница је мањи објекат са пратећим садржајима, укључујући кухињу, купатило и собу за одмор. Намењен је за смештај особља и опреме која врши контролу улаза и излаза возила у кругу објекта. Конструкција објекта изведена је од масивних зидова од опеке, док је кровна конструкција дрвена, прекривена лименим кровним покривачем.



*Објекат 10 – Постројење за производњу асфалтних мешавина-асфалтна база:*

Састоји се из следећих елемената:

- преддозатори материјала-6 јединица
- сушара
- опрема за дозирање и мешање материјала
- бункер за смештај готове асфалтне мешавине-бункер вруће масе
- силоси за смештај каменог брашна-филера
- управљачка кућица
- цистерна за смештај битумена

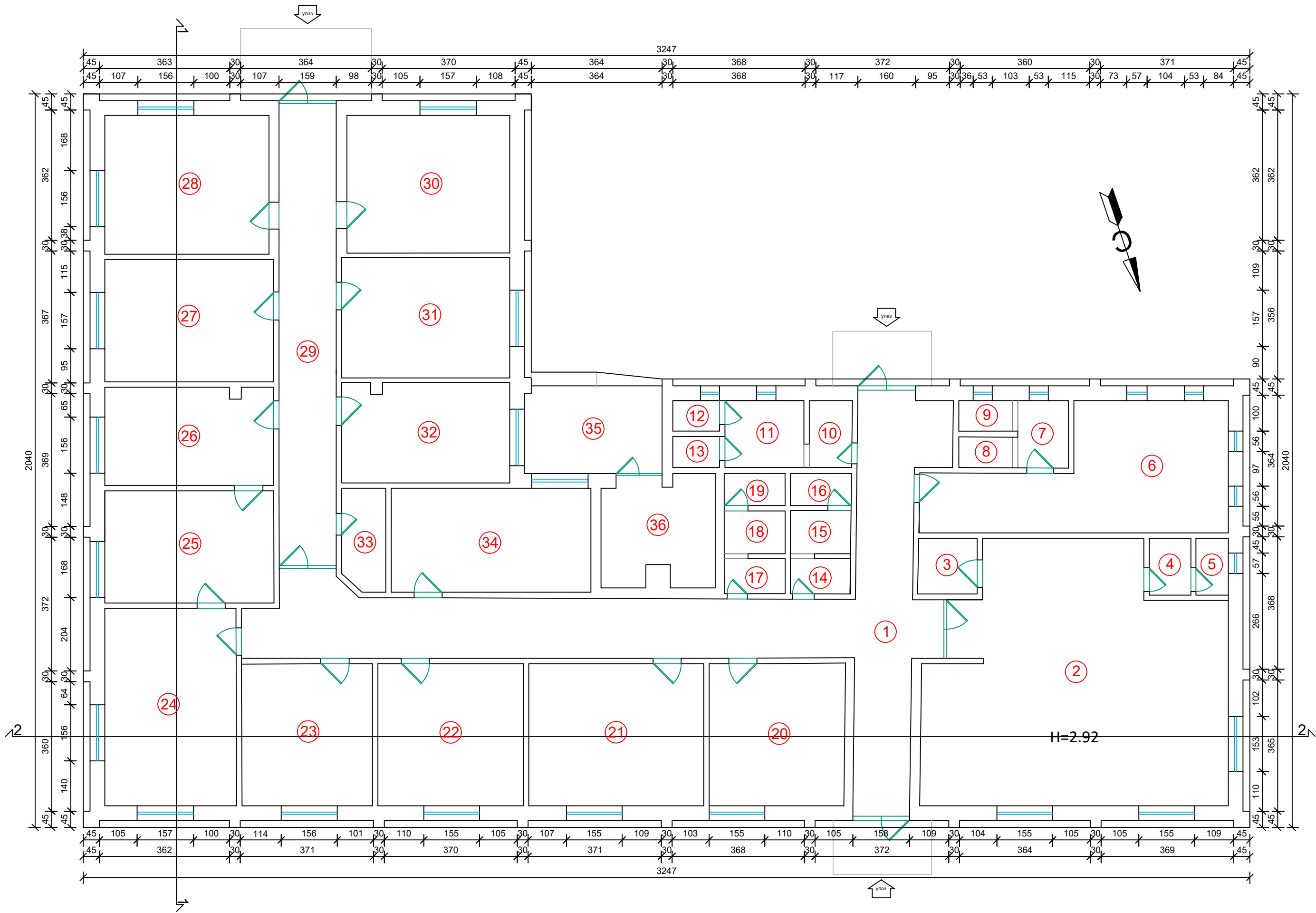
Комплетна опрема је ослоњена на армирано-бетонске темеље - самце.

*Објекат 11 – Постројење за производњу бетона-бетонска база:*

Састоји се из четири отворена бункера за складиштење каменог сепарисаног материјала који служи за производњу бетонских мешавина, два челична силоса за цемент, мешалицом за бетон, управљачка кућица са грајфером. Конструкција је челична ослоњена на бетонске темељне стопе. .

*Објекат 12 – Гасна станица:*

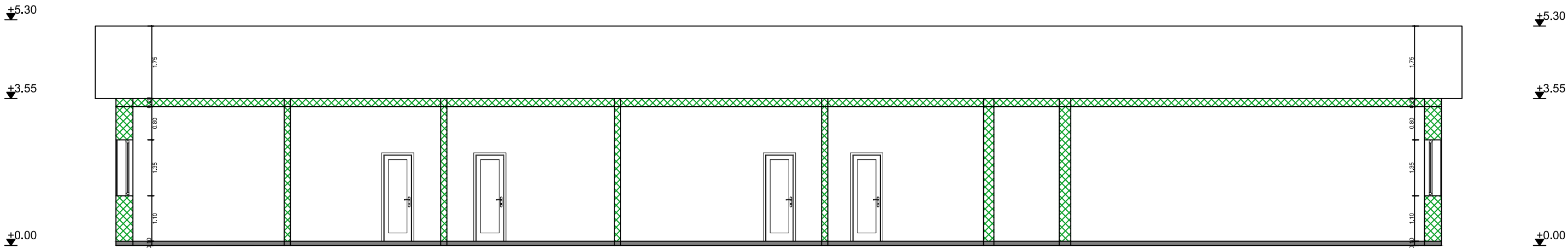
Гасна станица је технички објекат намењен дистрибуцији гаса унутар комплекса. Конструкција је изведена од челичних цевастих профила, док су спољашњи зидови обложени лимом. Кровна конструкција је такође покривена лимом.



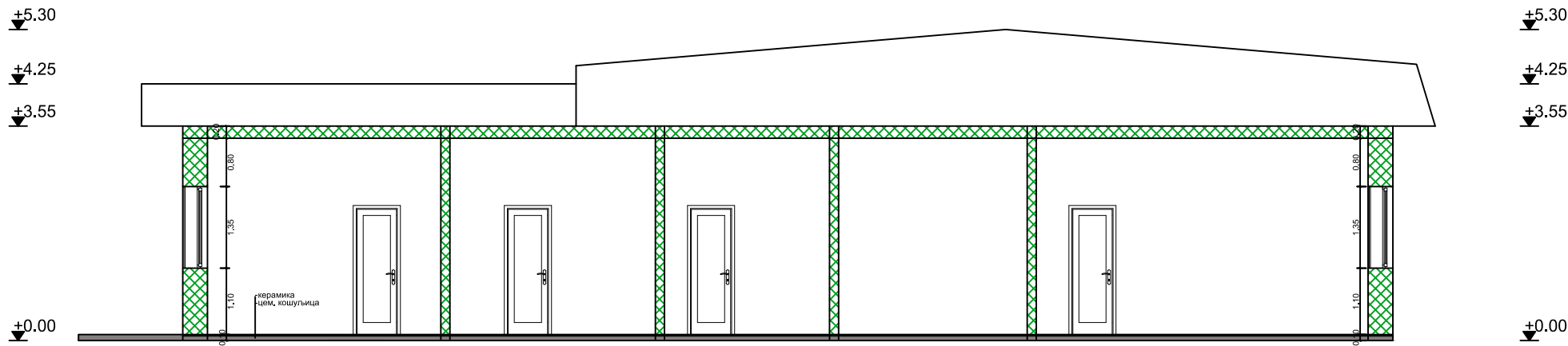
Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Ходник	51.89
2	Кухиња и трпезарија	55.25
3	Остава	2.55
4	Санитарни предпростор	1.83
5	Тоалет	1.42
6	Соба	22.96
7	Санитарни предпростор	2.64
8	Купаоница	1.27
9	Купаоница	1.27
10	Санитарни предпростор	2.21
11	Санитарни блок са писоарима	4.09
12	Тоалет	1.11
13	Тоалет	1.12
14	Санитарни предпростор	1.63
15	Санитарни предпростор	2.02
16	Тоалет	1.51
17	Санитарни предпростор	1.64
18	Санитарни блок са писоарима	2.01
19	Тоалет	1.51
20	Канцеларија	14.95
21	Сала за састанке	19.24
22	Соба	16.00
23	Соба	14.36
24	Техничка просторија	20.09
25	Техничка просторија	14.68
26	Техничка просторија	12.72
27	Соба	15.98
28	Соба	17.64
29	Ходник	20.39
30	Соба	17.34
31	Соба	16.04
32	Соба	12.95
33	Остава	3.41
34	Канцеларија	16.07
35	Наткривена тераса	9.30
36	Котларница	9.32

Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: <b>Идејно решење</b>	Назив пројекта/дела пројекта: <b>Пројекат архитектуре</b>		Број свеске: <b>1</b>
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>		Број техничке документације: <b>03/25</b>
			Датум: Април 2026.год
Пројектанти:	Назив цртежа: <b>Управна зграда Основа</b>		Размера: <b>1:100</b>
			Број цртежа: <b>1.1</b>

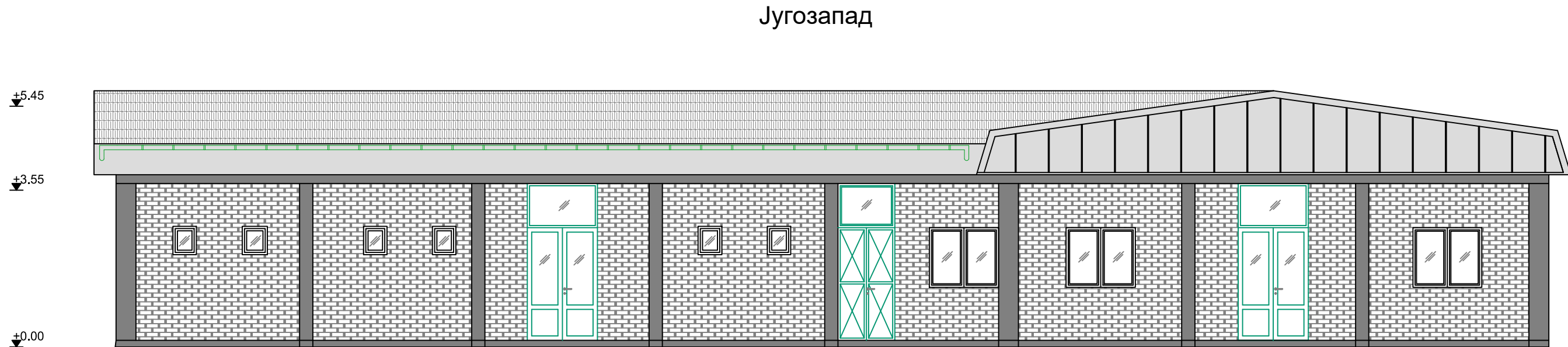
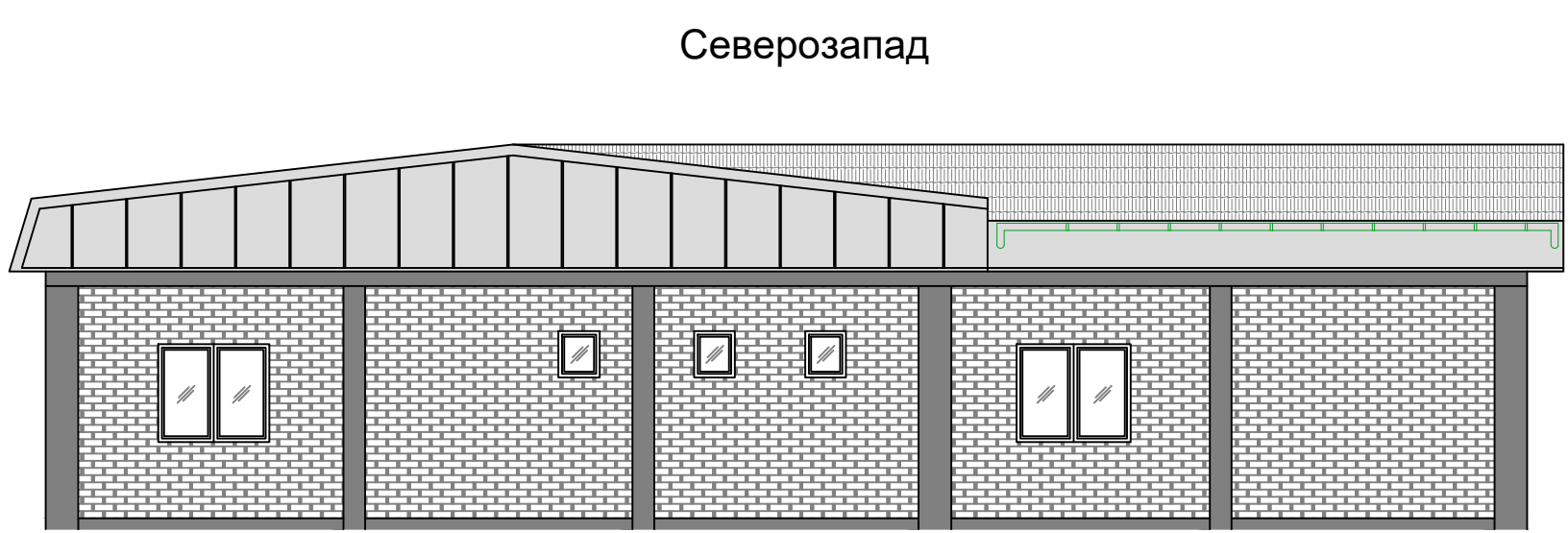
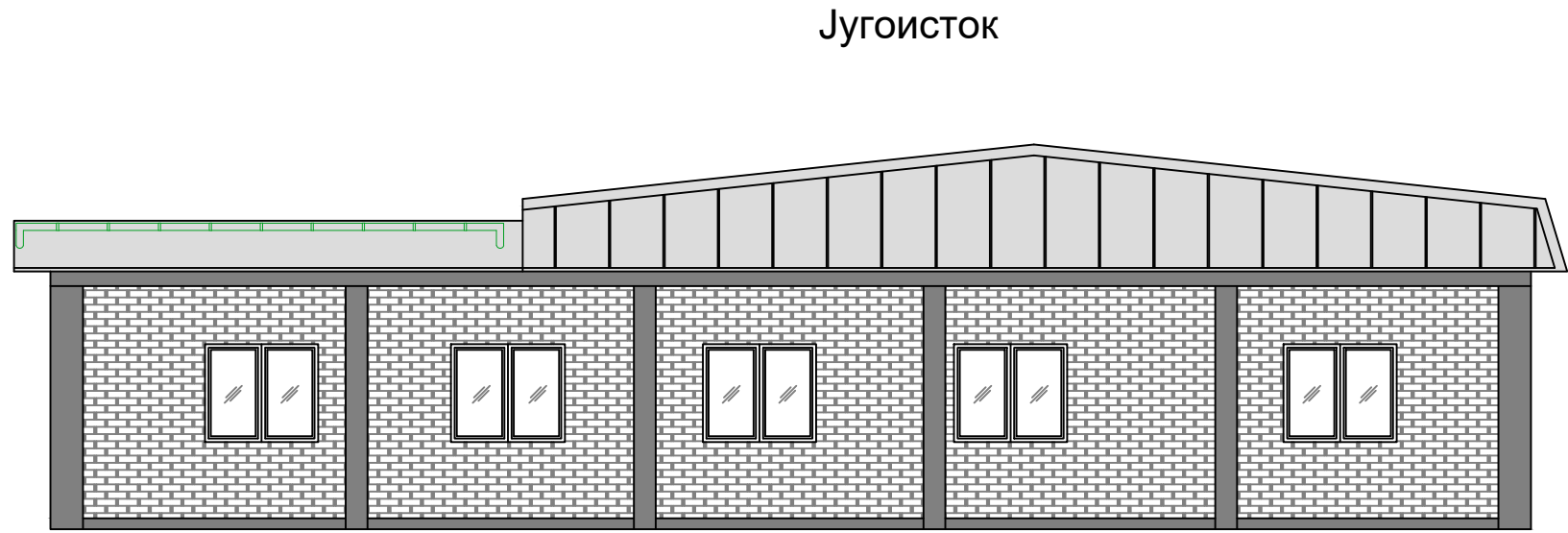
Пресек 1-1



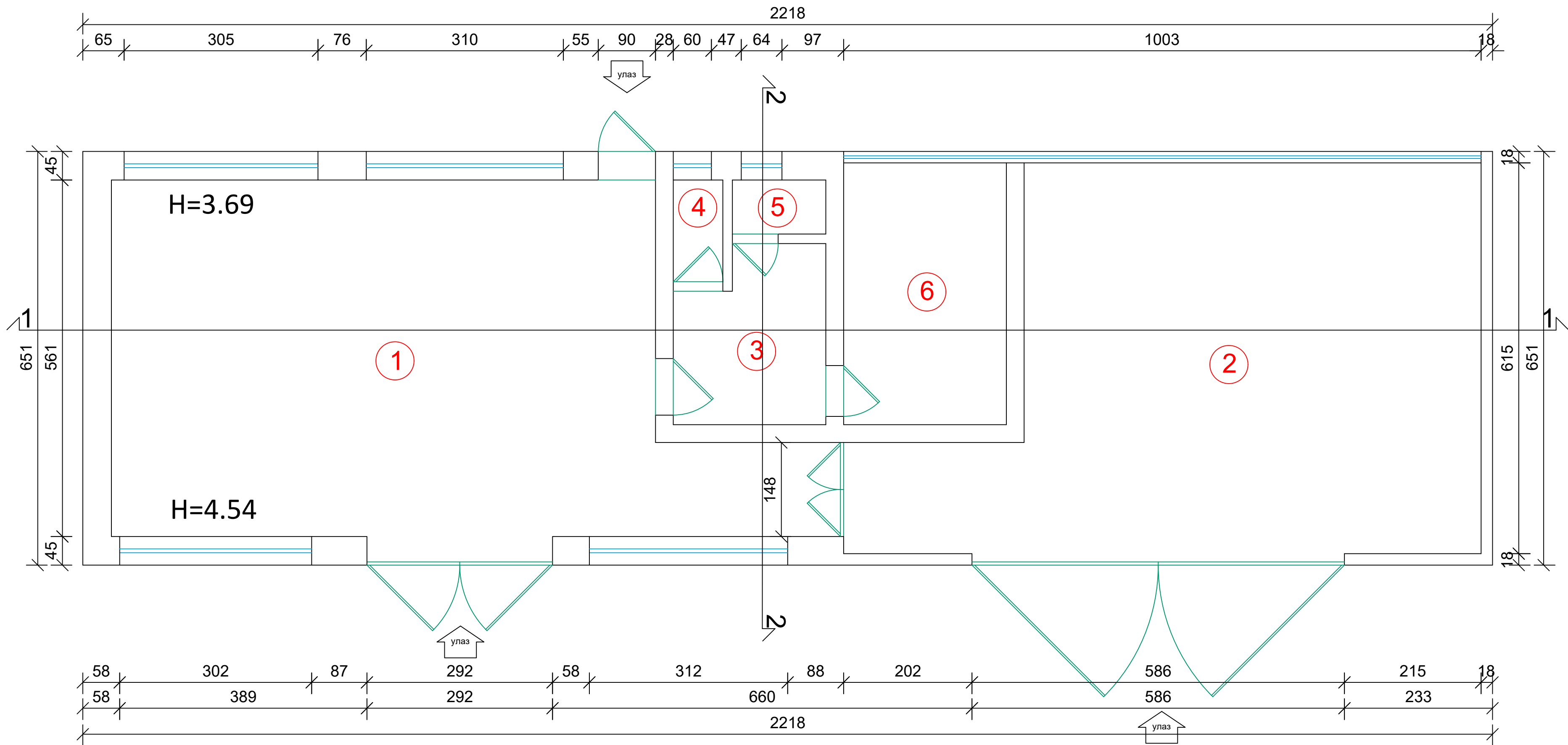
Пресек 2-2



Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера: 1:100	Број цртежа: 1.2
Пројектанти:	Назив цртежа: Управна зграда Пресек 1-1, Пресек 2-2		



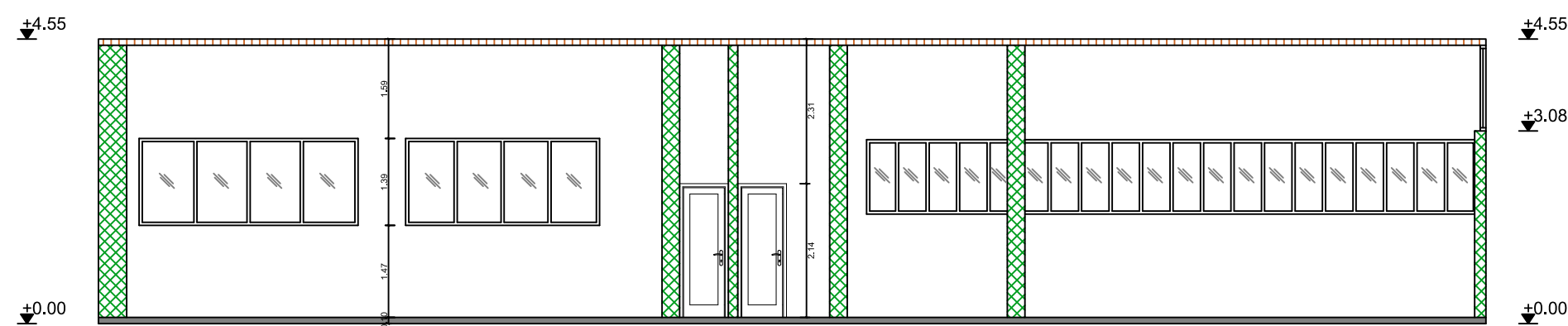
Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објект: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: Управна зграда Фасаде - изгледи	Размера: 1:100	
		Број цртежа: 1.3	



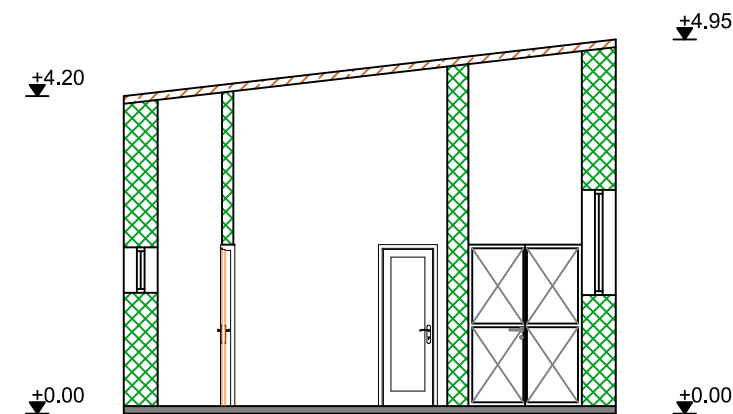
Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Радни простор	53.50
2	Радни простор	49.95
3	Санитарни предпростор	6.14
4	Остава	1.25
5	Тоалет	1.25
6	Соба	10.55

Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: Радионица Основа	Размера: 1:50	
		Број цртежа: 2.1	

Пресек 1-1

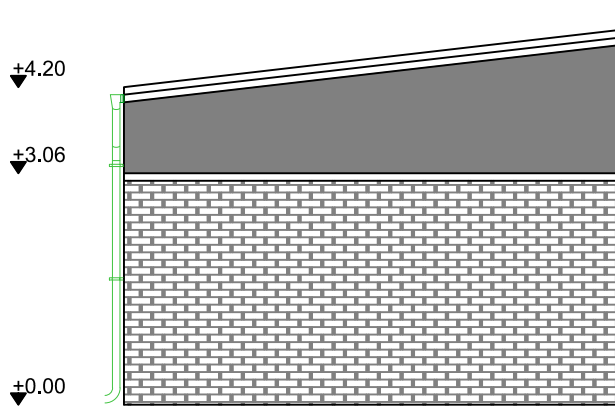


Пресек 2-2

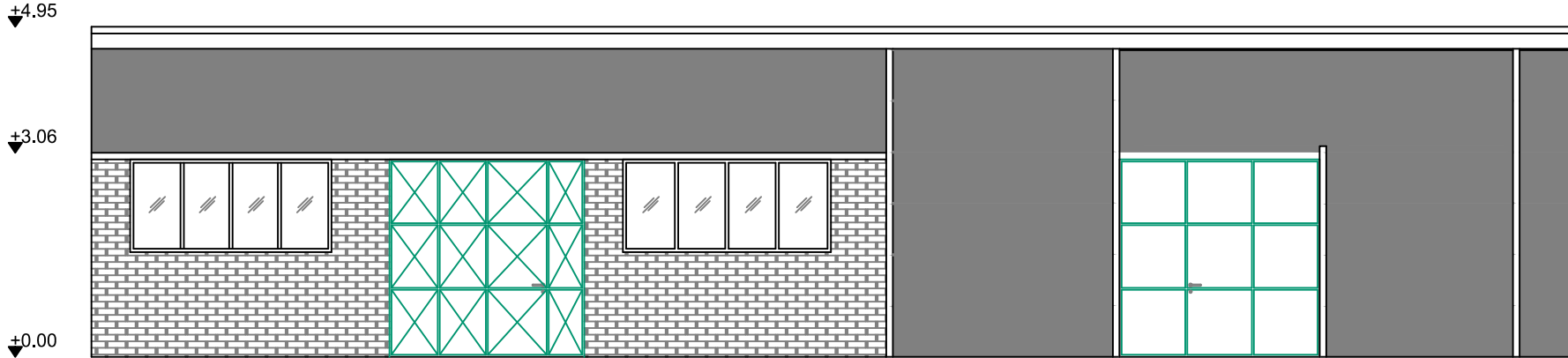


Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објект: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера: 1:100	Број цртежа: 2.2
Пројектанти:	Назив цртежа: Радионица Пресек 1-1, Пресек 2-2		

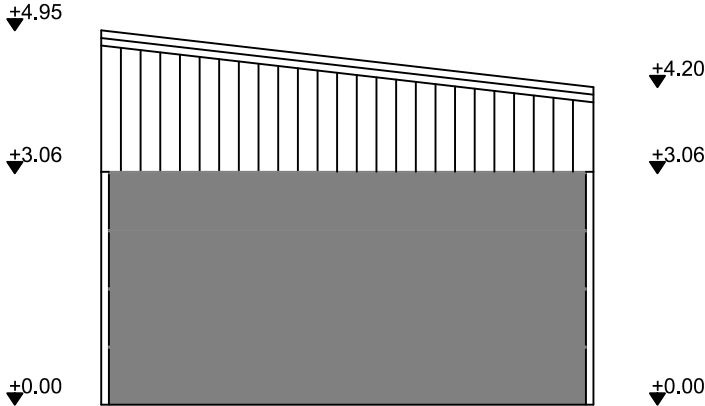
Југоисток



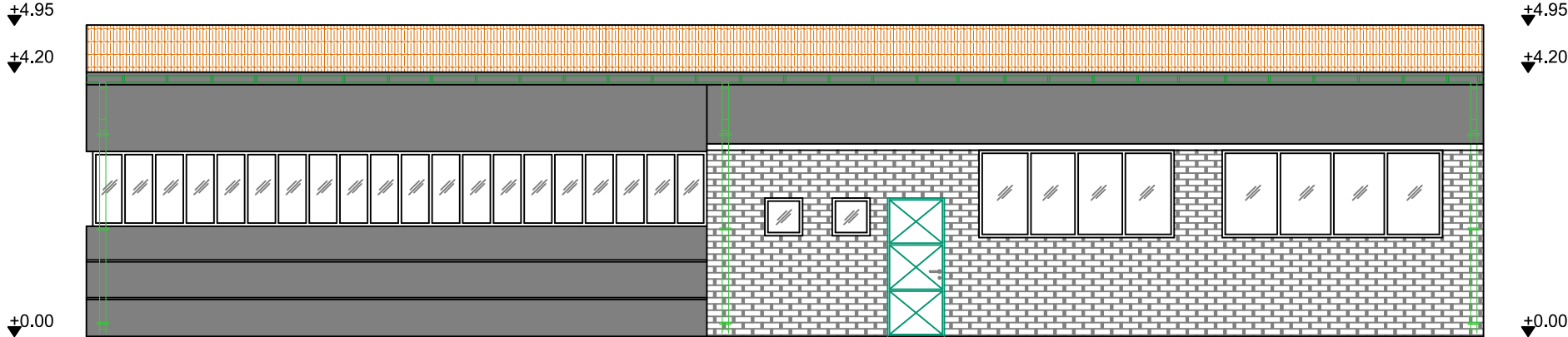
Североисток



Северозапад



Југозапад



Пројектант:



Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:



Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације:

Идејно решење

Назив пројекта/дела пројекта:

Пројекат архитектуре

Број свеске:

1

Одговорни пројектант:

Љиљана Рецић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 3501 03

Објект:

**АСФАЛТНА БАЗА  
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Број техничке документације:

03/25

Датум:

Април 2026.год

Пројектанти:

Назив цртежа:

**Радионица  
Фасаде - изгледи**

Размера:

1:100

Број цртежа:

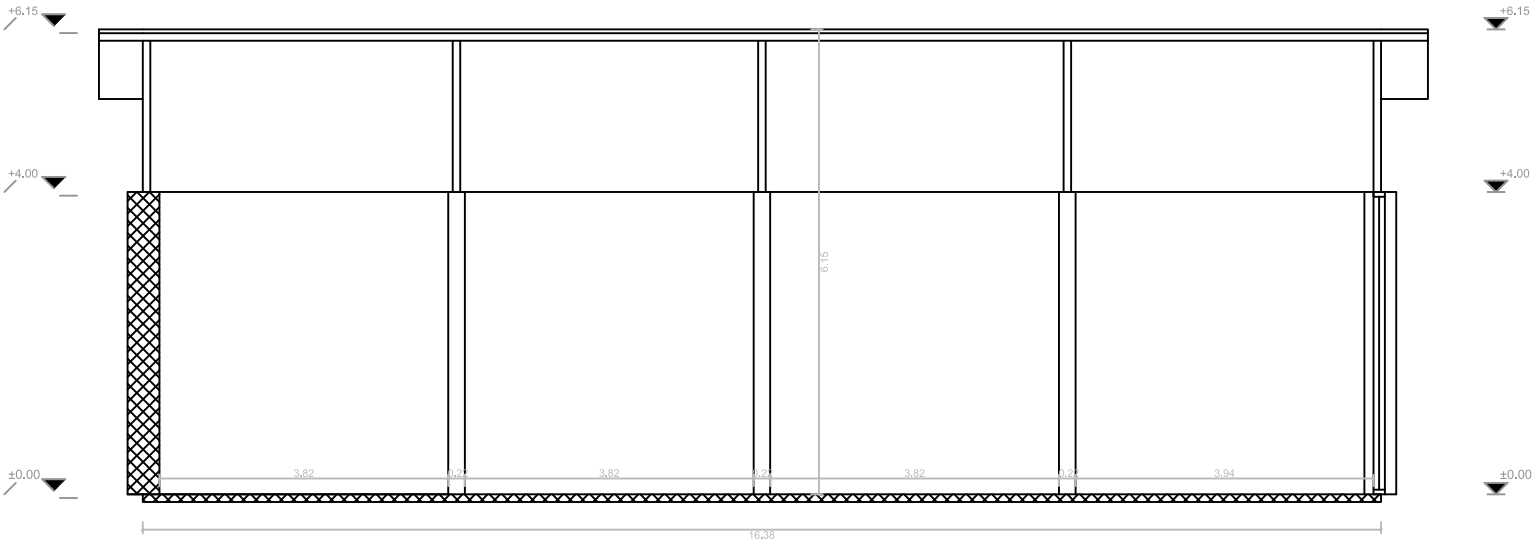
2.3



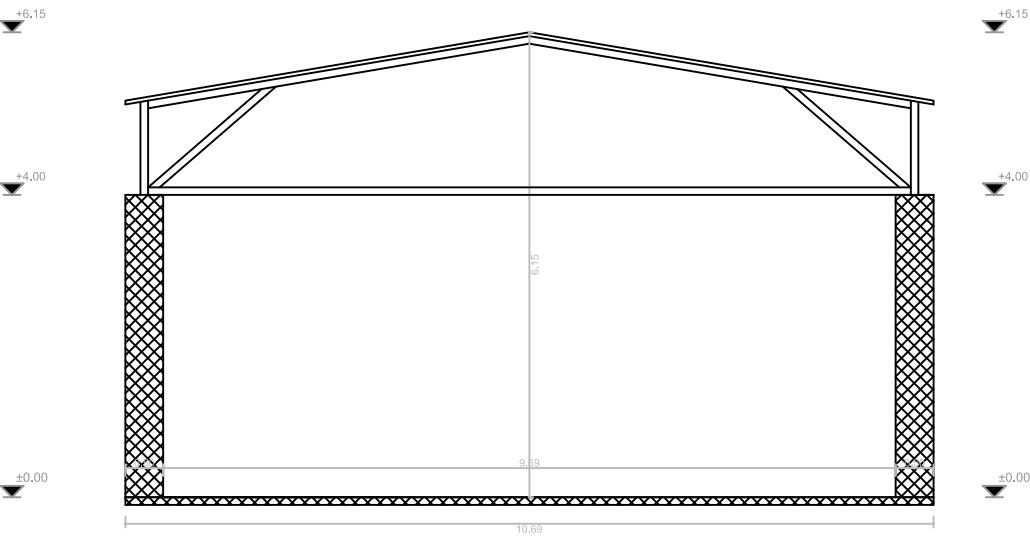
<div>Пројектант:</div> <div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>		
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>		<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>		<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љилјана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>		<div>Објекат:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>		<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div> <div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>		<div>Назив цртежа:</div> <div>Хангар Основа</div>		<div>Размера:</div> <div>1:100</div> <div>Број цртежа:</div> <div>3.1</div>



Пресек 1-1

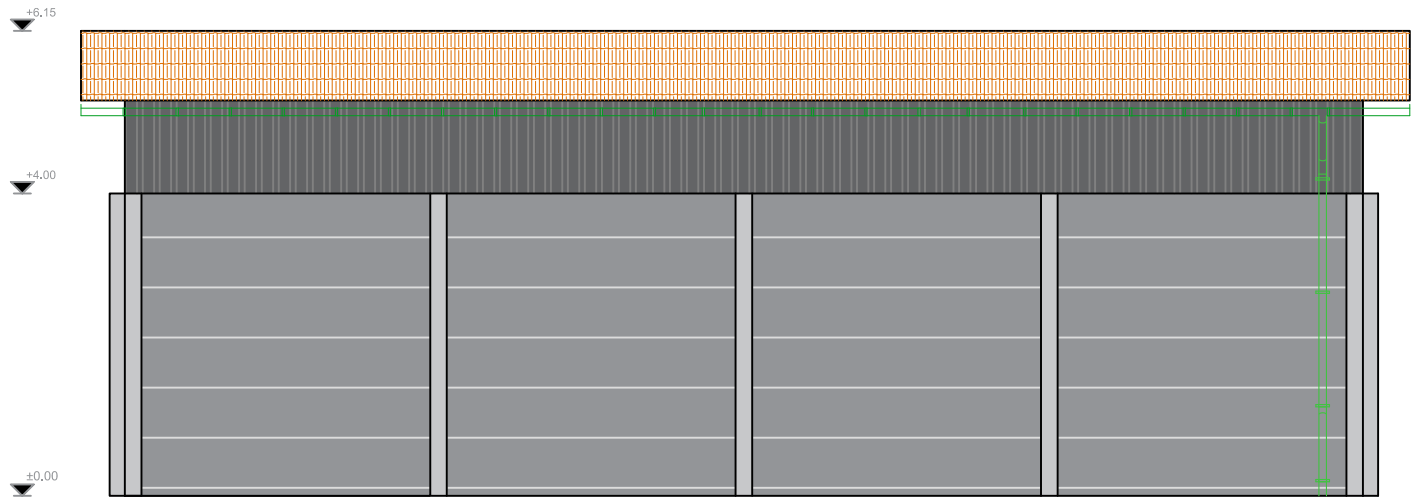


Пресек 2-2

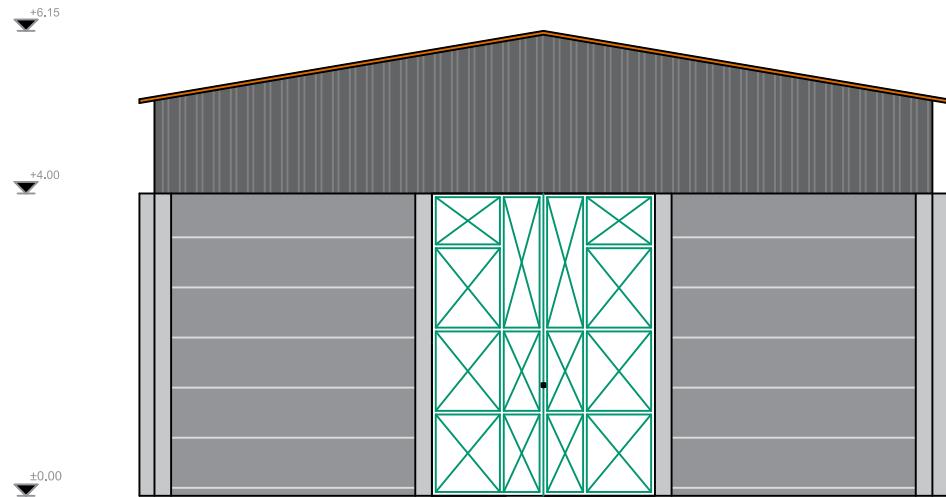


<div>Проектант:</div> <div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>		
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>		<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>		<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>		<div>Објекат:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>		<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div> <div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>		<div>Назив цртежа:</div> <div>Хангар Пресек 1-1, Пресек 2-2</div>		<div>Размера:</div> <div>1:100</div> <div>Број цртежа:</div> <div>3.2</div>

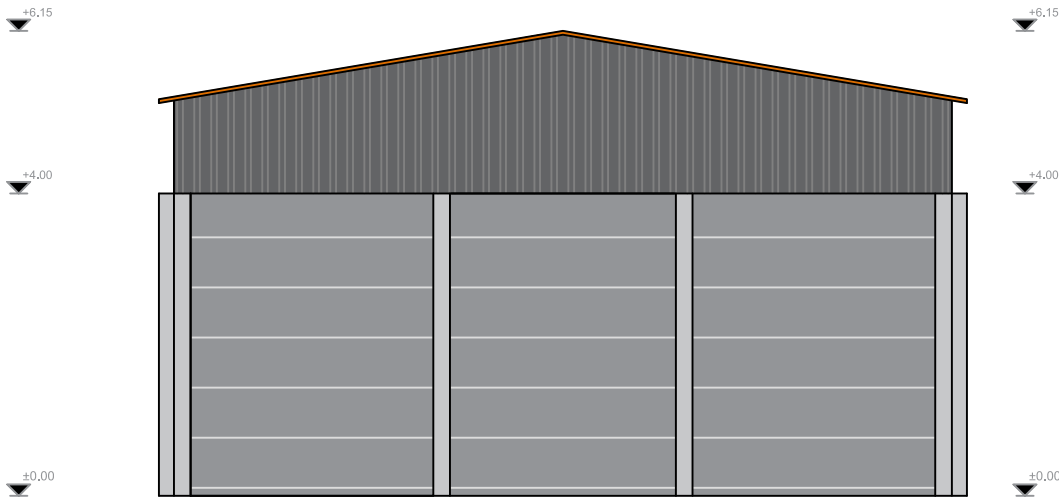
Југоисток



Југозапад



Североисток



Пројектант:



Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:



Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације:

Идејно решење

Назив пројекта/дела пројекта:

Пројекат архитектуре

Број свеске:

1

Одговорни пројектант:

Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 3501 03

Објекат:

**АСФАЛТНА БАЗА  
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Број техничке документације:

03/25

Датум:

Април 2026.год

Пројектанти:

Назив цртежа:

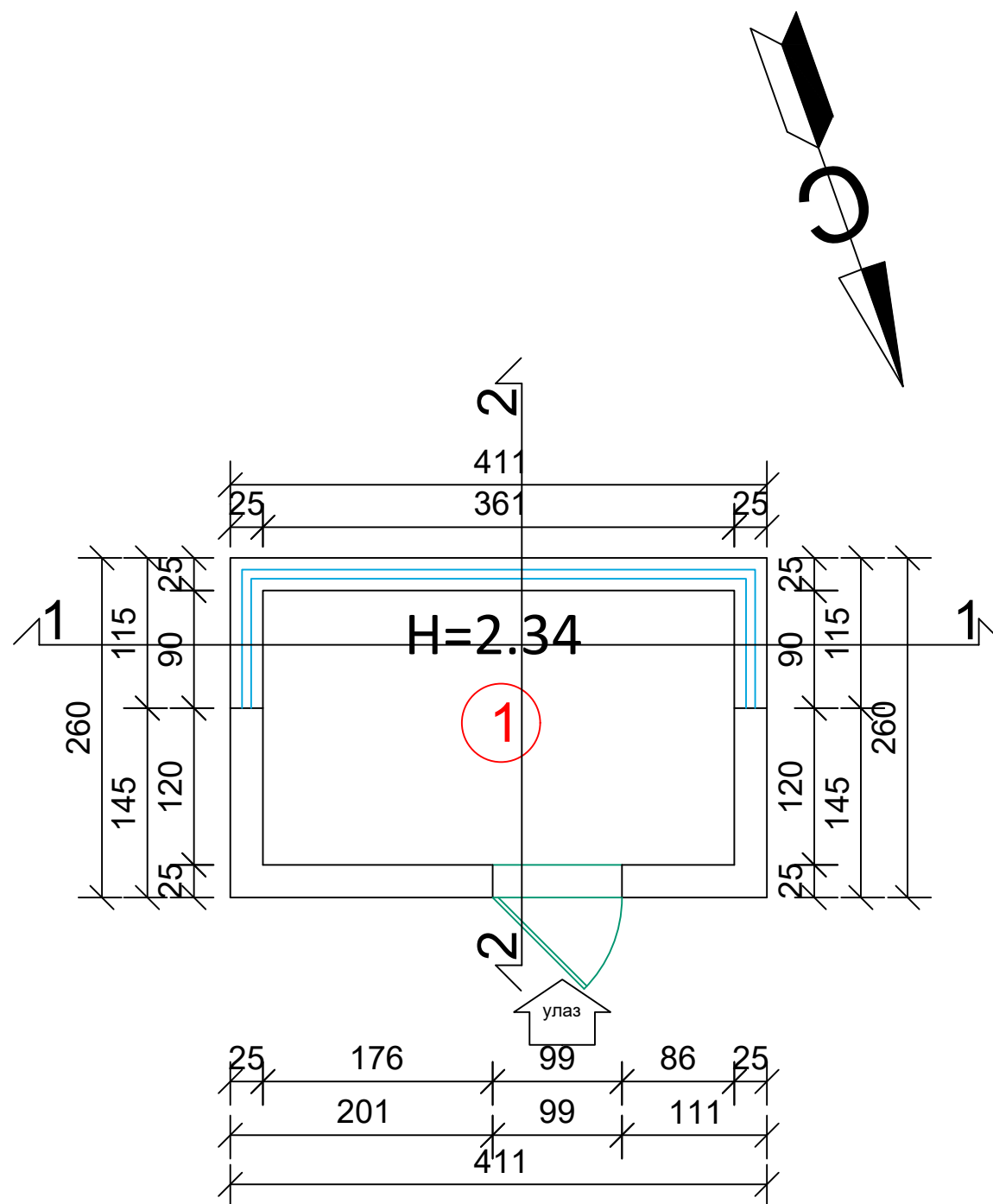
**Хангар  
Фасаде - изгледи**

Размера:

1:100

Број цртежа:

3.3



Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Вагарска кућица	7.58

Пројектант:



Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:



Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације:

Идејно решење

Назив пројекта/дела пројекта:

Пројекат архитектуре

Број свеске:

1

Одговорни пројектант:

Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 3501 03

Објекат:

**АСФАЛТНА БАЗА  
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Број техничке документације:

03/25

Датум:

Април 2026.год

Пројектанти:

Назив цртежа:

**Контролна кућица  
Основа**

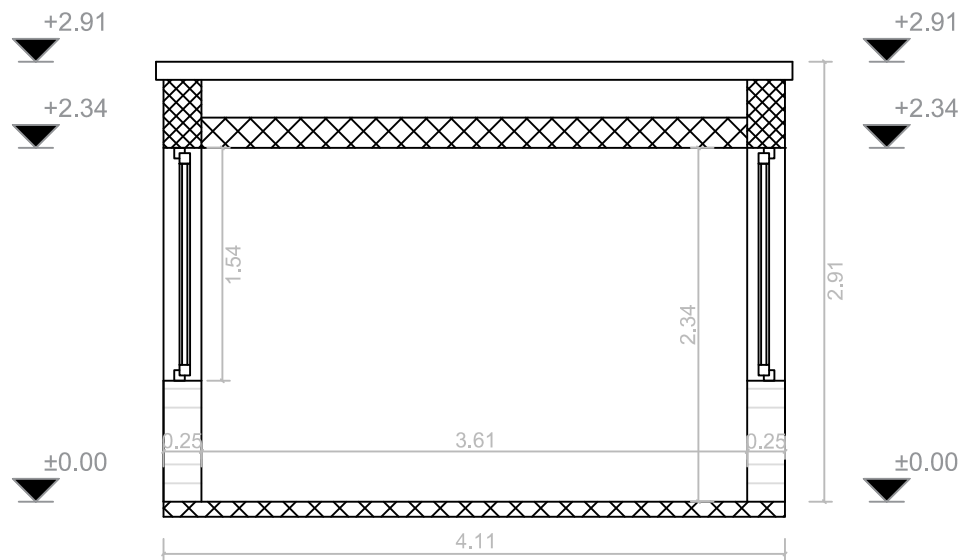
Размера:

1:50

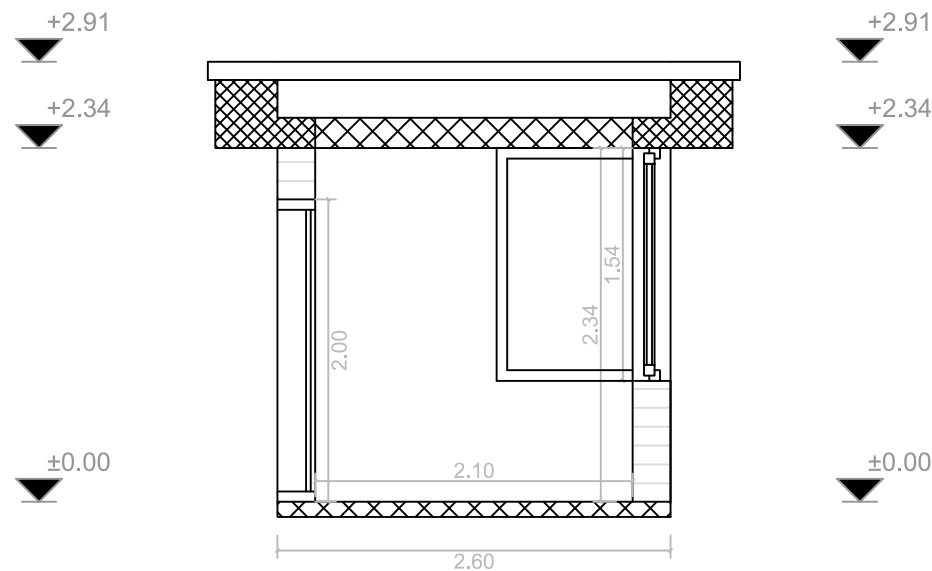
Број цртежа:

4.1

Пресек 1-1



Пресек 2-2



Проектант:



ROAD  
design

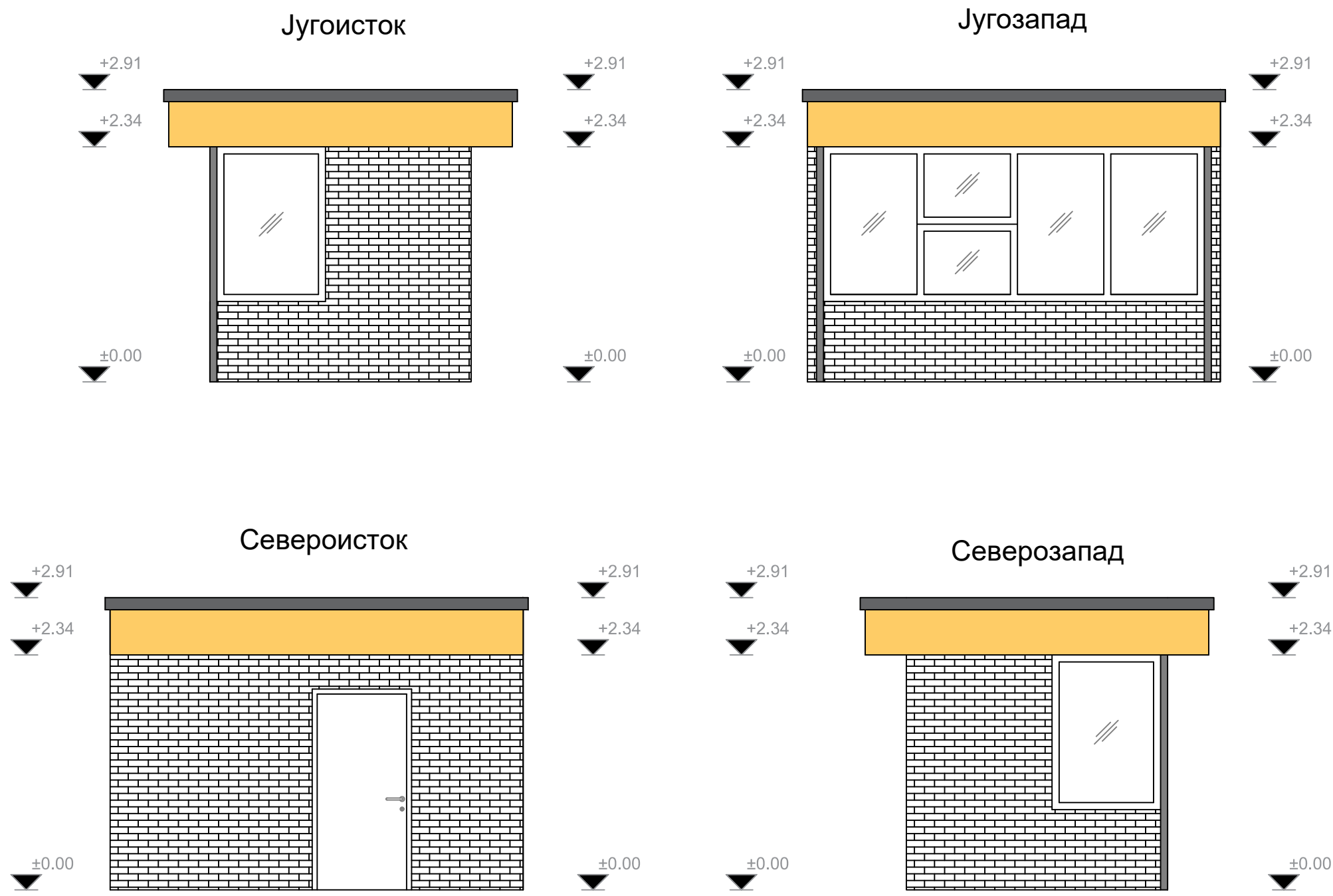
Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:

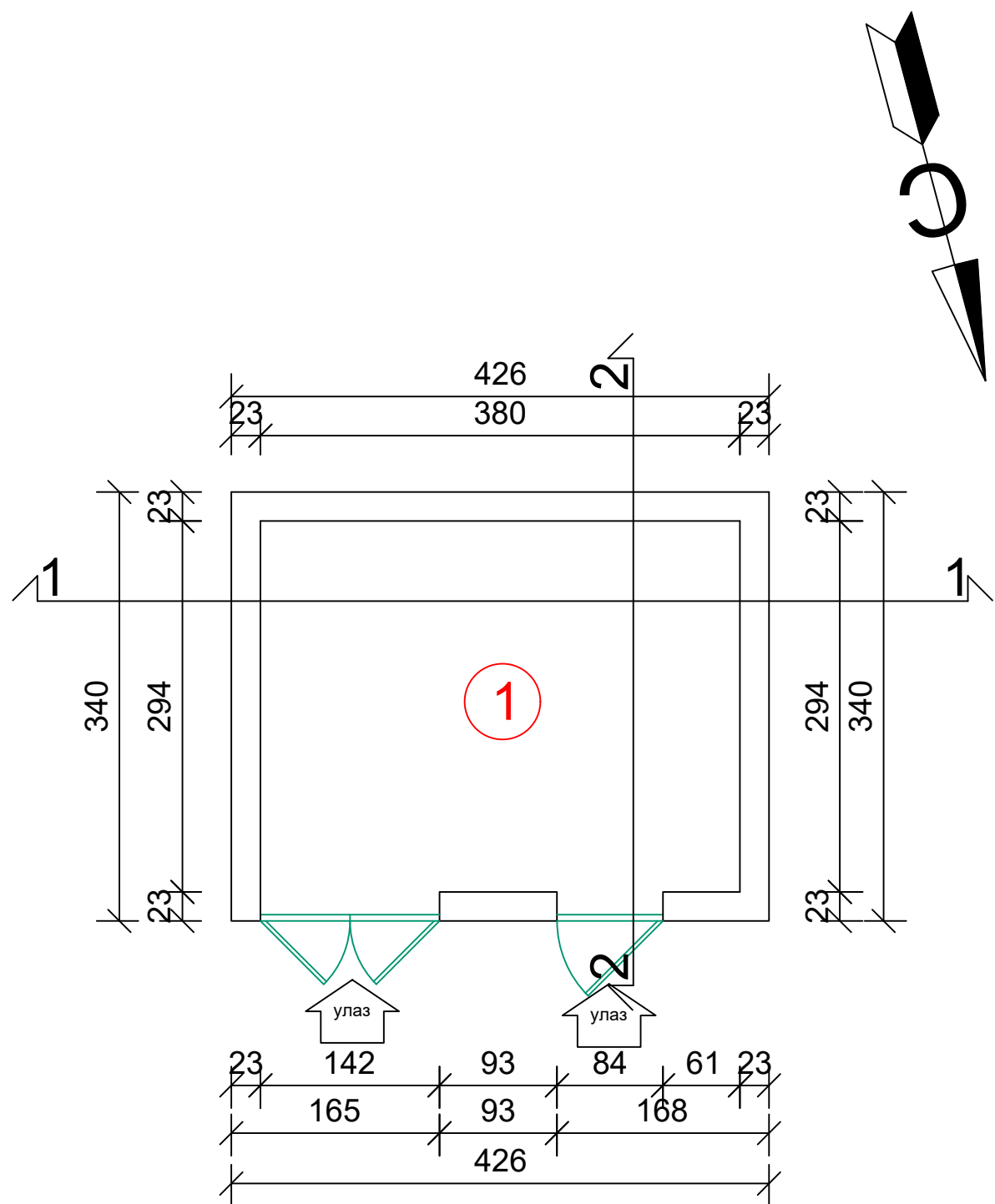


Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације: <b>Идејно решење</b>	Назив пројекта/дела пројекта: <b>Пројекат архитектуре</b>	Број свеске: <b>1</b>
Одговорни пројектант:  Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат:  <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: <b>03/25</b>
		Датум: <b>Април 2026.год</b>
Проектанти:	Назив цртежа:  <b>Контролна кућица Пресек 1-1, Пресек 2-2</b>	Размера: <b>1:50</b>
		Број цртежа: <b>4.2</b>



Пројектант:		Инвеститор:			
<div>ROAD design</div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div></div> <div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div>			
Врста техничке документације:		Назив пројекта/дела пројекта:		Број свеске:	
Идејно решење		Пројекат архитектуре		1	
Одговорни пројектант:		Објекат:		Број техничке документације:	
Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 		<b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>		03/25	
				Датум:	
				Април 2026.год	
Пројектанти:		Назив цртежа:		Размера:	
		<b>Контролна кућица Фасаде - изгледи</b>		1:50	
				Број цртежа:	
				4.3	



Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Трансформаторска станица	11.58

Пројектант:



Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:



Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације:

Идејно решење

Назив пројекта/дела пројекта:

Пројекат архитектуре

Број свеске:

1

Одговорни пројектант:

Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 3501 03

Објекат:

**АСФАЛТНА БАЗА  
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Број техничке документације:

03/25

Датум:

Април 2026.год

Пројектанти:

Назив цртежа:

**Трансформаторска станица  
Основа**

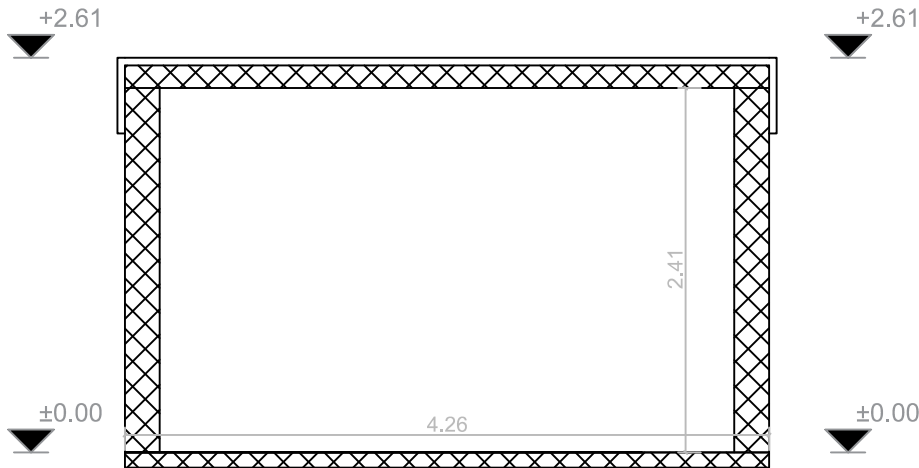
Размера:

1:50

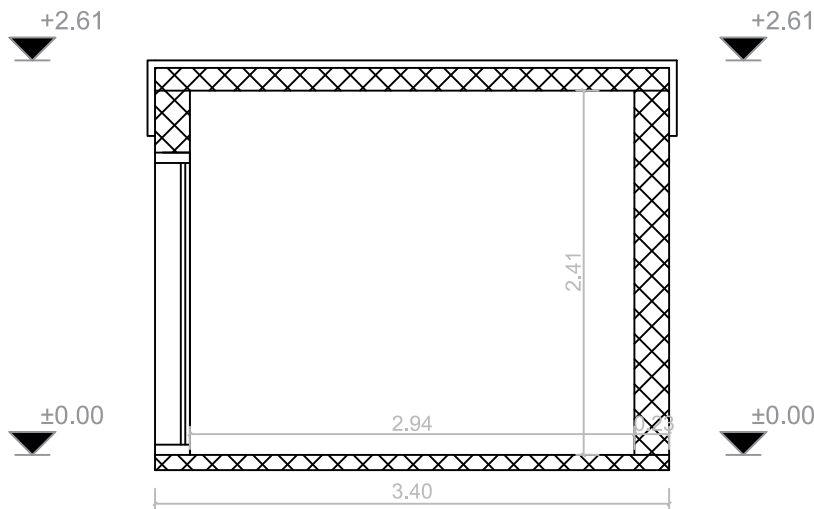
Број цртежа:

5.1

Пресек 1-1

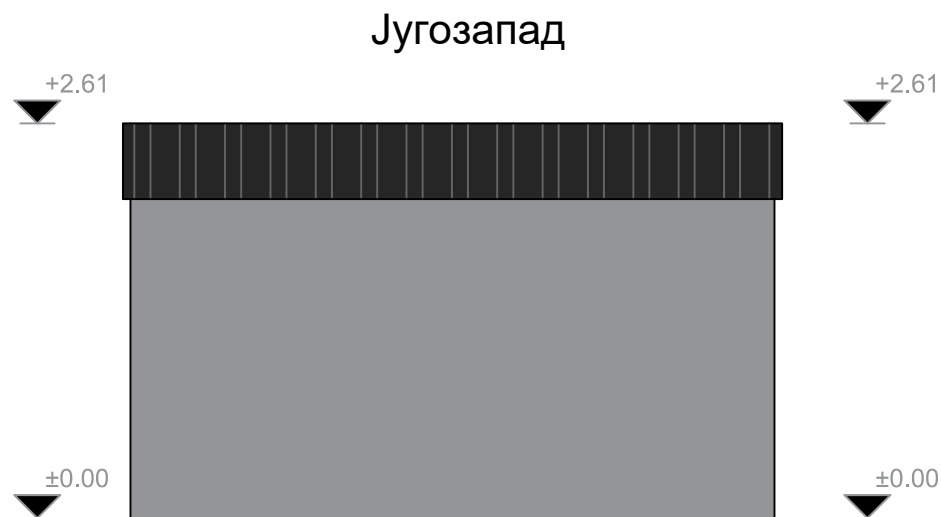
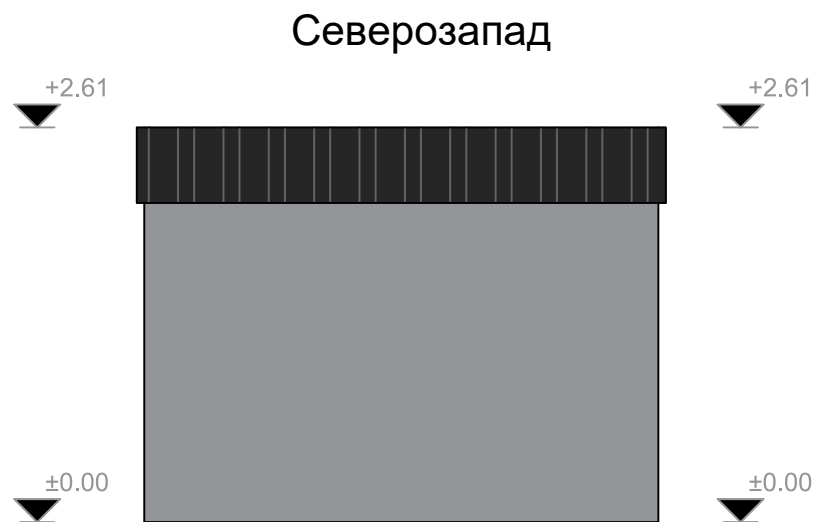
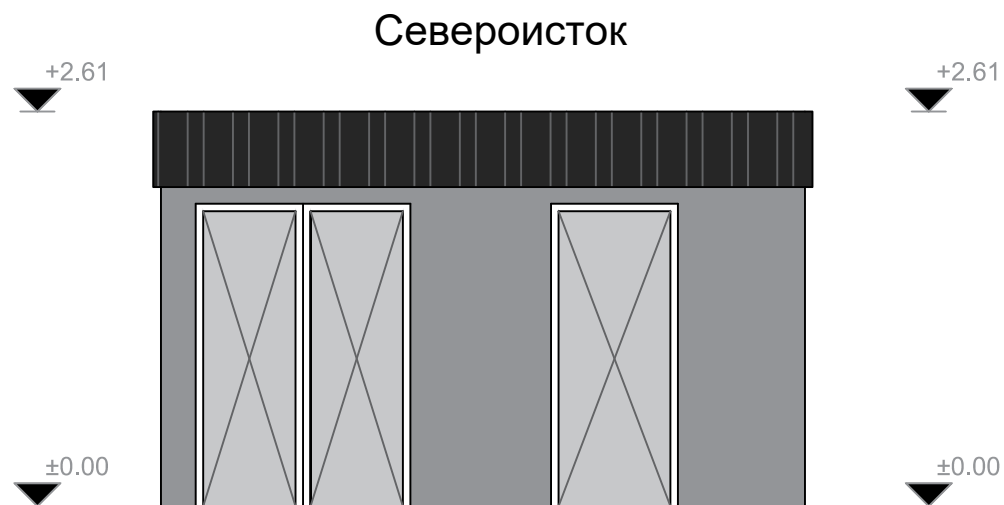


Пресек 2-2

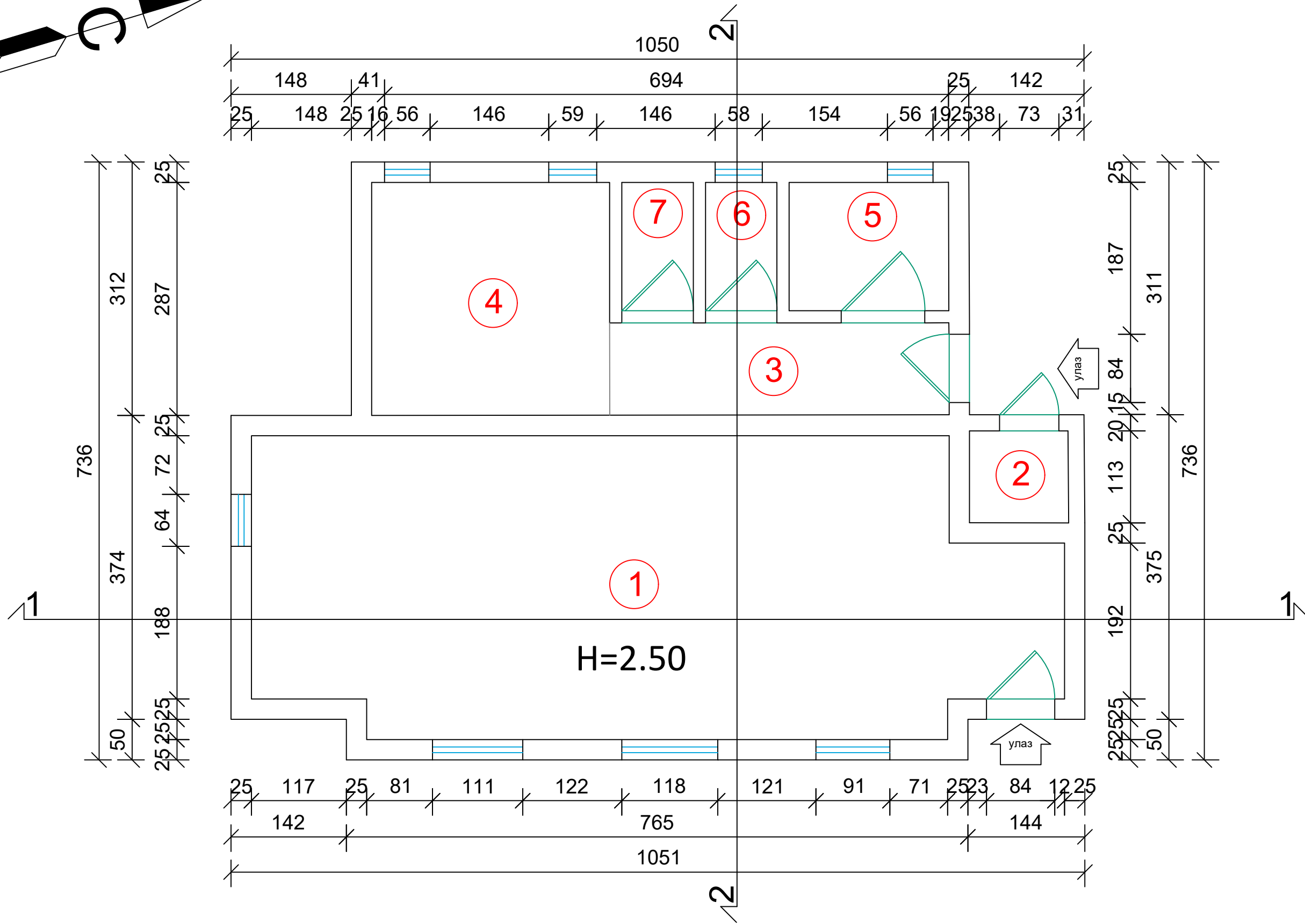
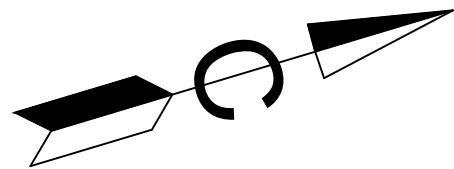


<div>Проектант:</div> <div><div></div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div></div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>	
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>		<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>	<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>		<div>Објекат:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>	<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div> <div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>		<div>Назив цртежа:</div> <div>Трансформаторска кућица Пресек 1-1, Пресек 2-2</div>	<div>Размера:</div> <div>1:50</div> <div>Број цртежа:</div> <div>5.2</div>





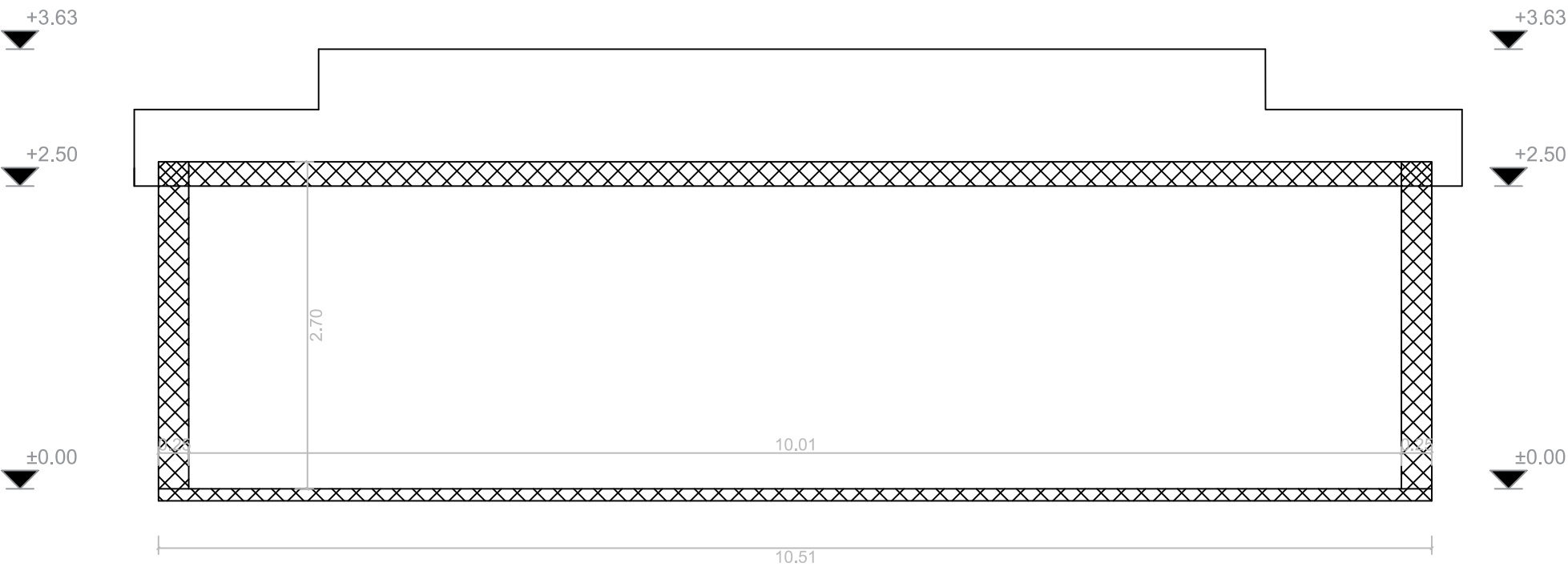
Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: Трансформаторска станица Фасаде - изгледи	Размера: 1:50	
		Број цртежа: 5.3	



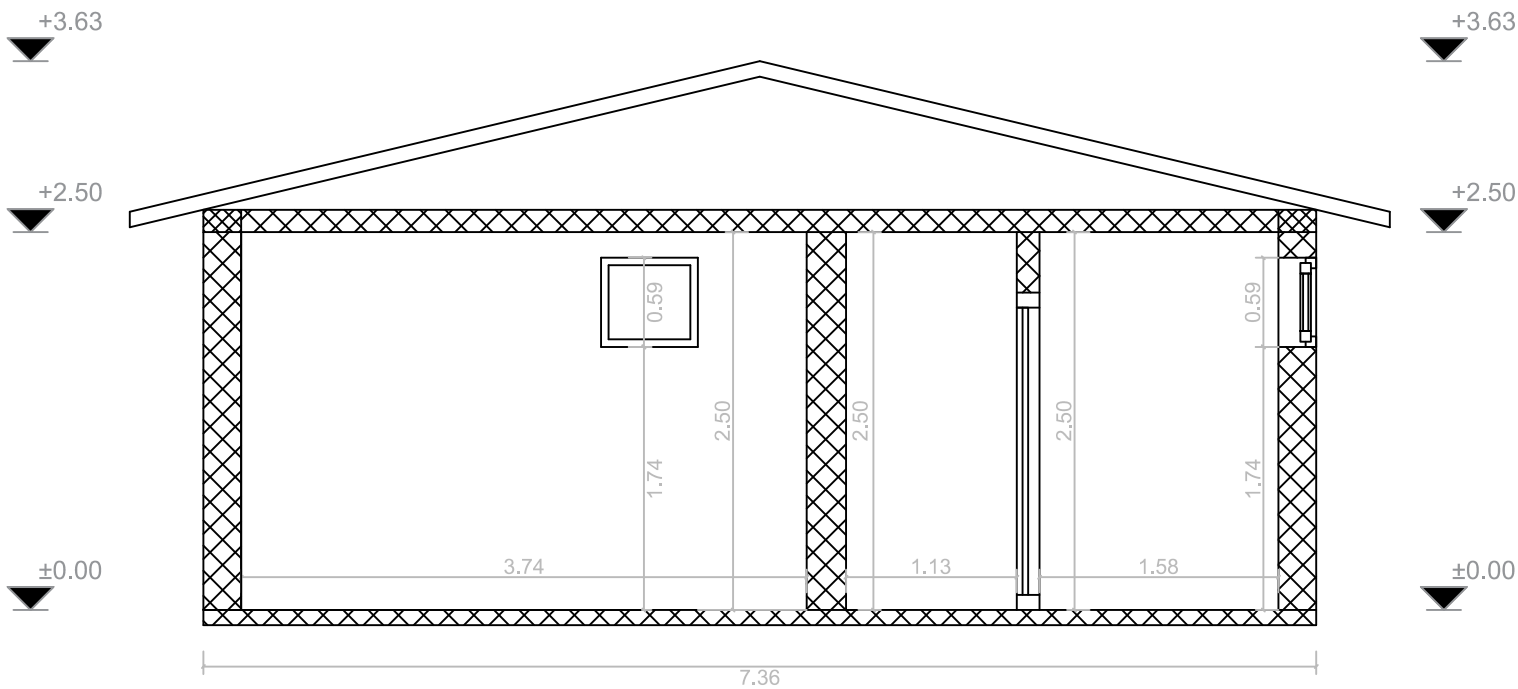
Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Складишни простор	34.13
2	Шупа	1.37
3	Ходник	4.74
4	Соба	8.41
5	Купатило	3.10
6	Тоалет	1.39
7	Остава	1.39

Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: Помоћни објекат Основа	Размера: 1:50	
		Број цртежа: 6.1	

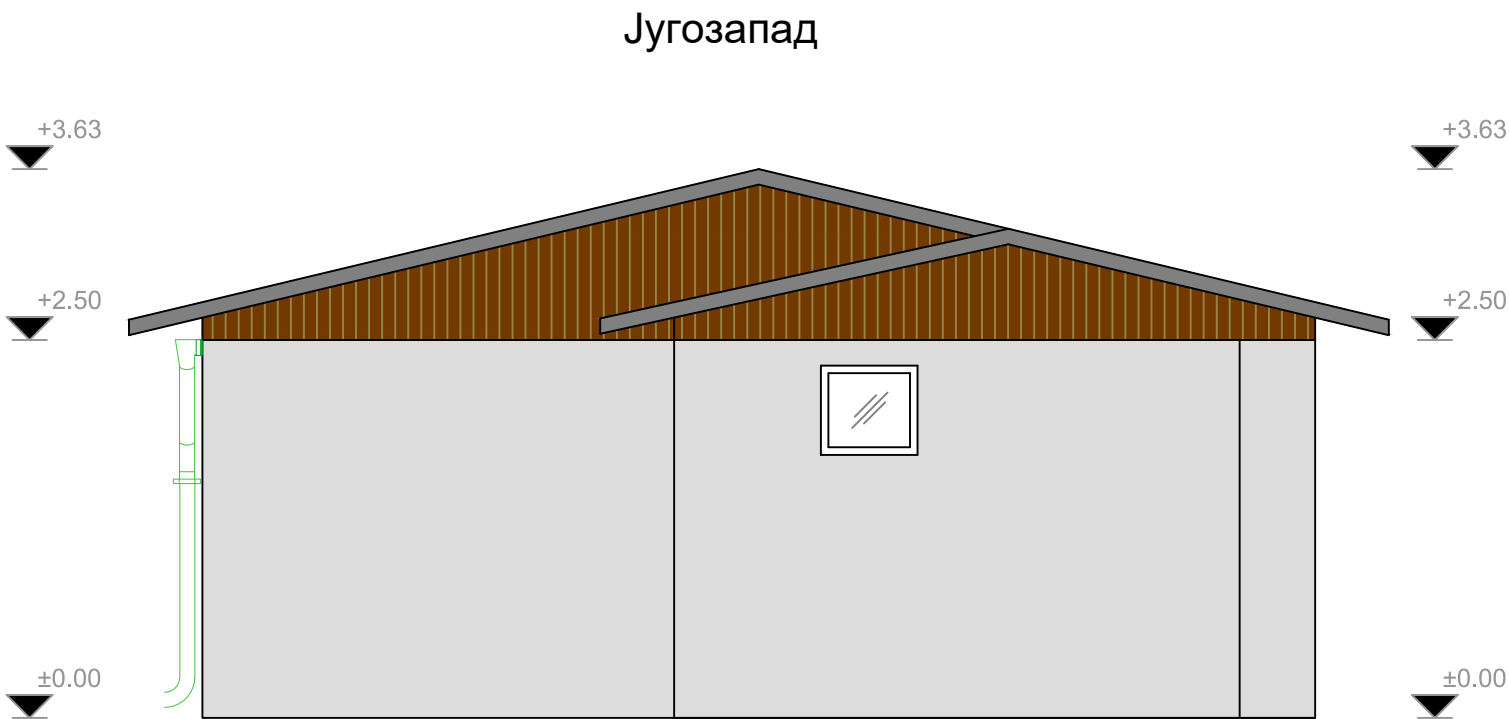
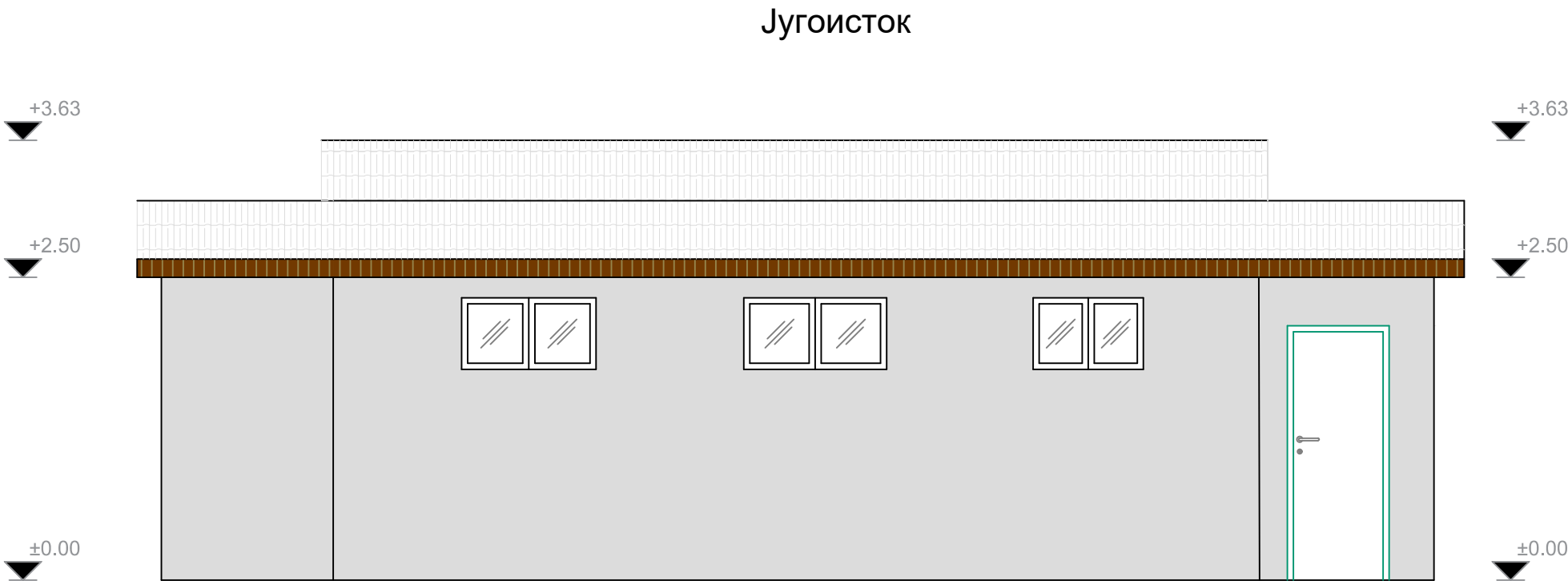
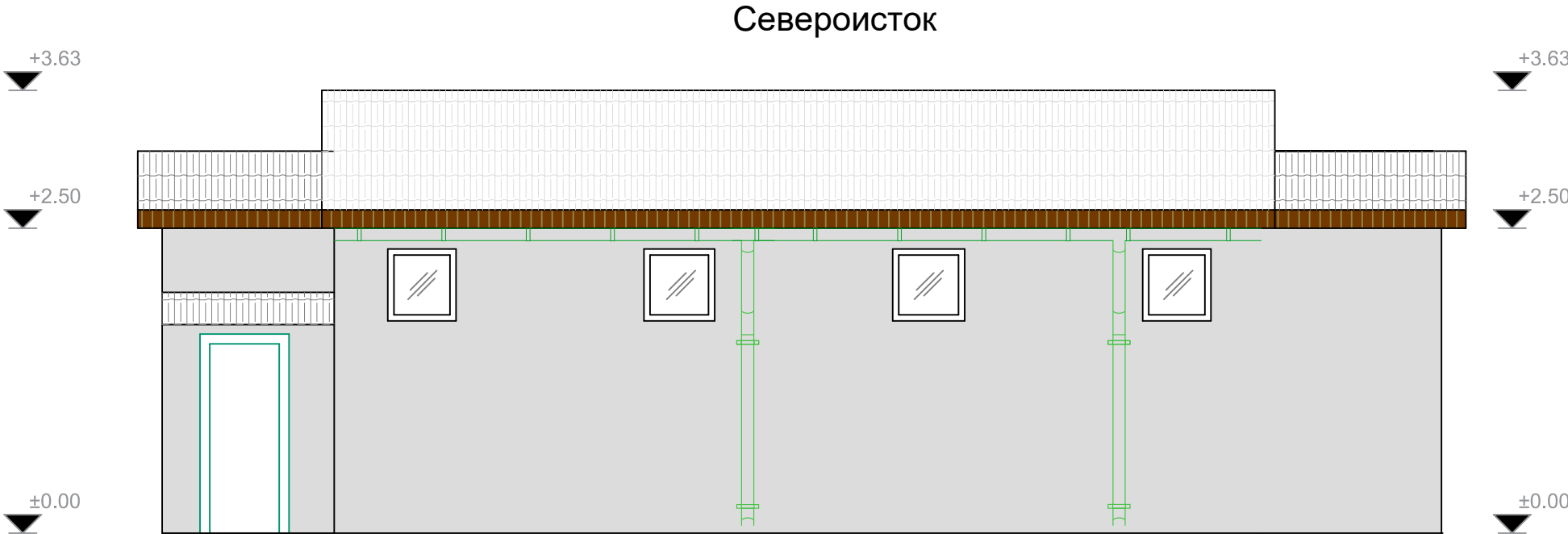
Пресек 1-1



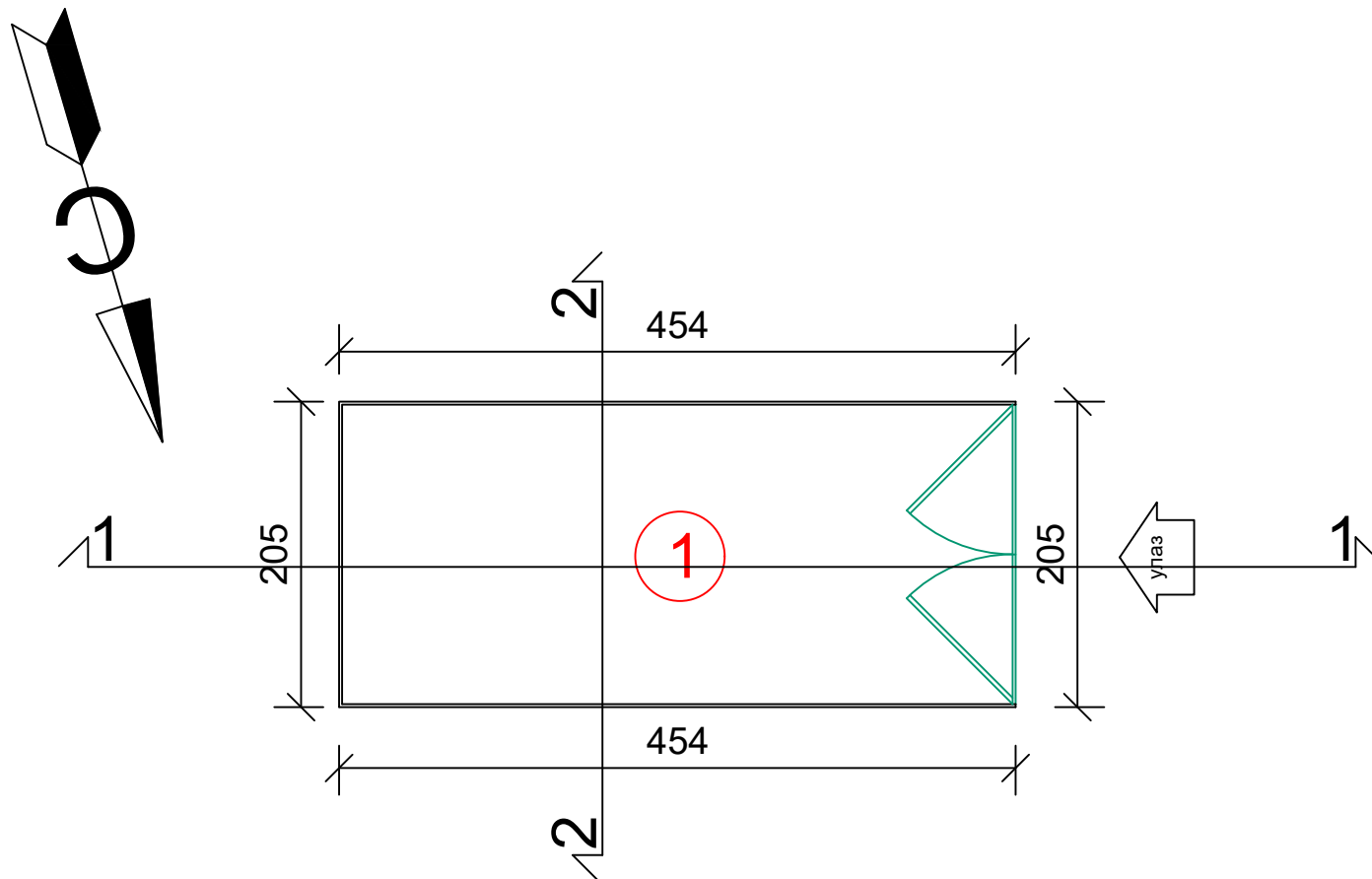
Пресек 2-2



<div>Пројектант:</div> <div><div></div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div></div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>			
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>		<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>		<div>Број свеске:</div> <div>1</div>	
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>		<div>Објект:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>		<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div>	
				<div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>	
<div>Пројектанти:</div>		<div>Назив цртежа:</div> <div>Помоћни објект Пресек 1-1, Пресек 2-2</div>		<div>Размера:</div> <div>1:50</div>	
				<div>Број цртежа:</div> <div>6.2</div>	



Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера: 1:50	Број цртежа: 6.3
Пројектанти:	Назив цртежа: Помоћни објект Фасаде - изгледи		



Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Гасна станица	9.05

Пројектант:



Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:



Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације:

Идејно решење

Назив пројекта/дела пројекта:

Пројекат архитектуре

Број свеске:

1

Одговорни пројектант:

Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 3501 03

Објекат:

**АСФАЛТНА БАЗА  
КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА  
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Број техничке документације:

03/25

Датум:

Април 2026.год

Пројектанти:

Назив цртежа:

**Гасна станица  
Основа**

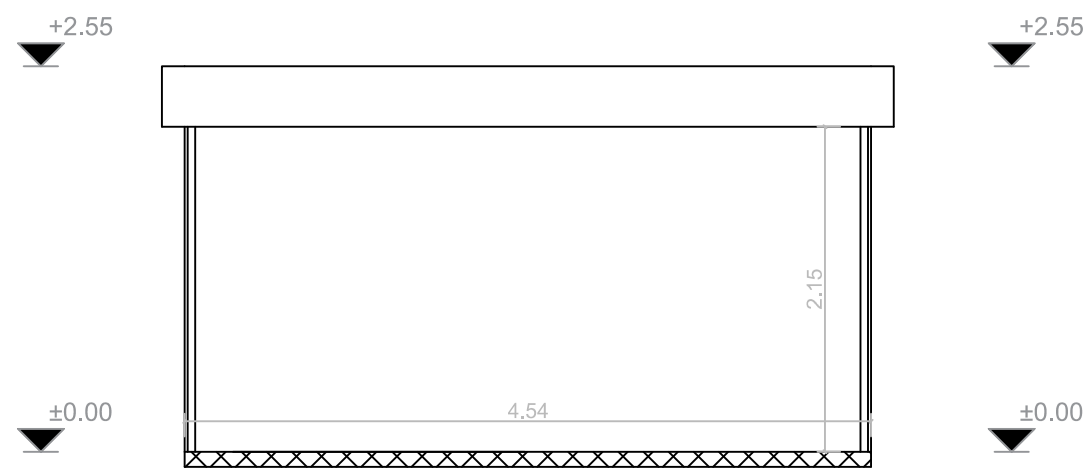
Размера:

1:50

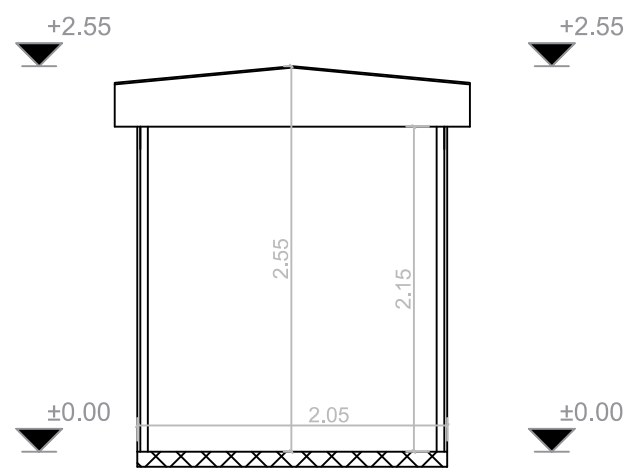
Број цртежа:

7.1

Пресек 1-1

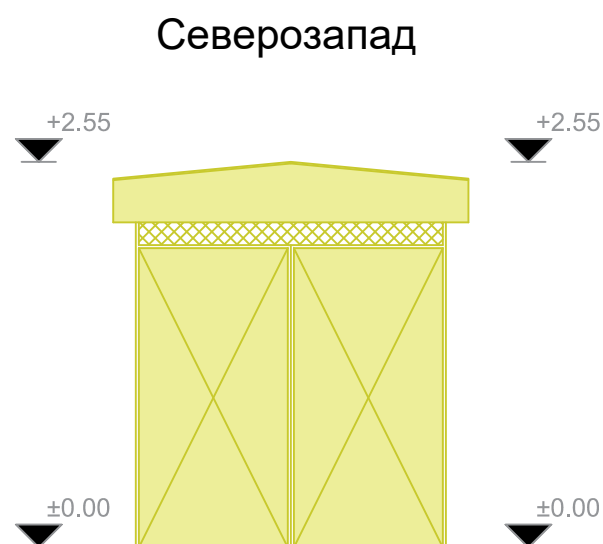
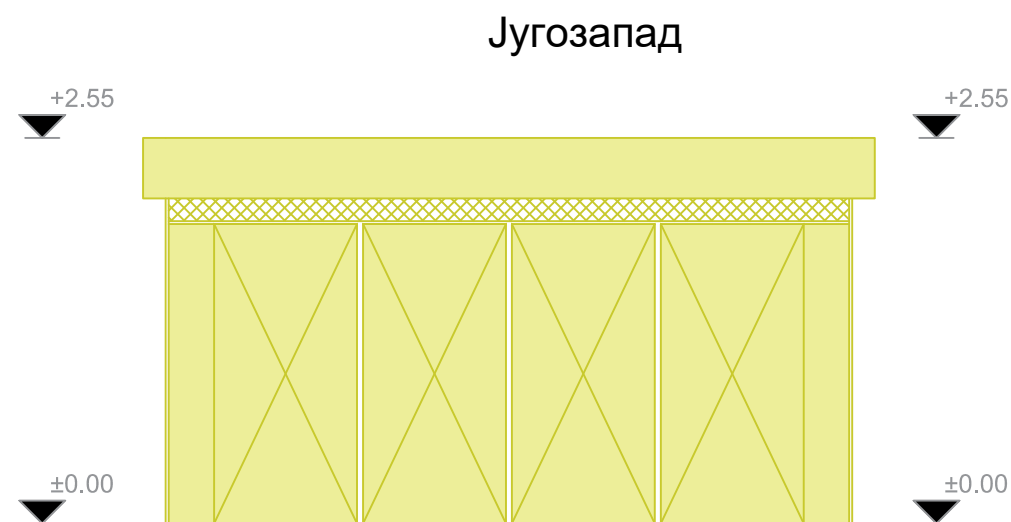


Пресек 2-2



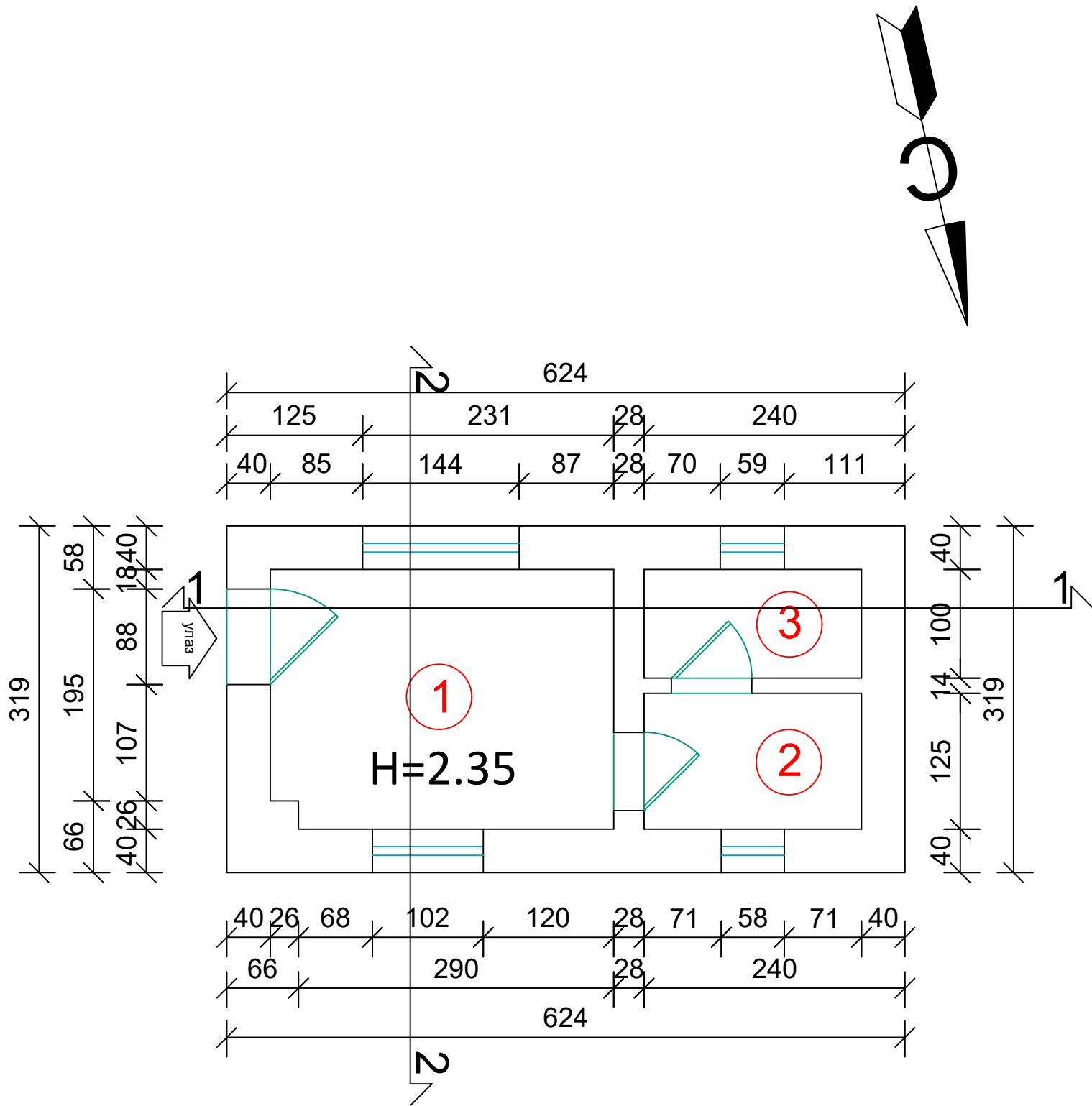
<div>Пројектант:</div> <div><div></div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div></div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>		
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>		<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>		<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>		<div>Објект:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>		<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div> <div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>		<div>Назив цртежа:</div> <div>Гасна станица Пресек 1-1, Пресек 2-2</div>		<div>Размера:</div> <div>1:50</div> <div>Број цртежа:</div> <div>7.2</div>





Пројектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера: 1:50	Број цртежа: 7.3
Пројектанти:	Назив цртежа: Гасна станица Фасаде - изгледи		

Број просторије	Намена просторије	Корисна површина просторије [m2]
1	Трансформаторска станица	11.58





Пројектант:

**ROAD**  
design

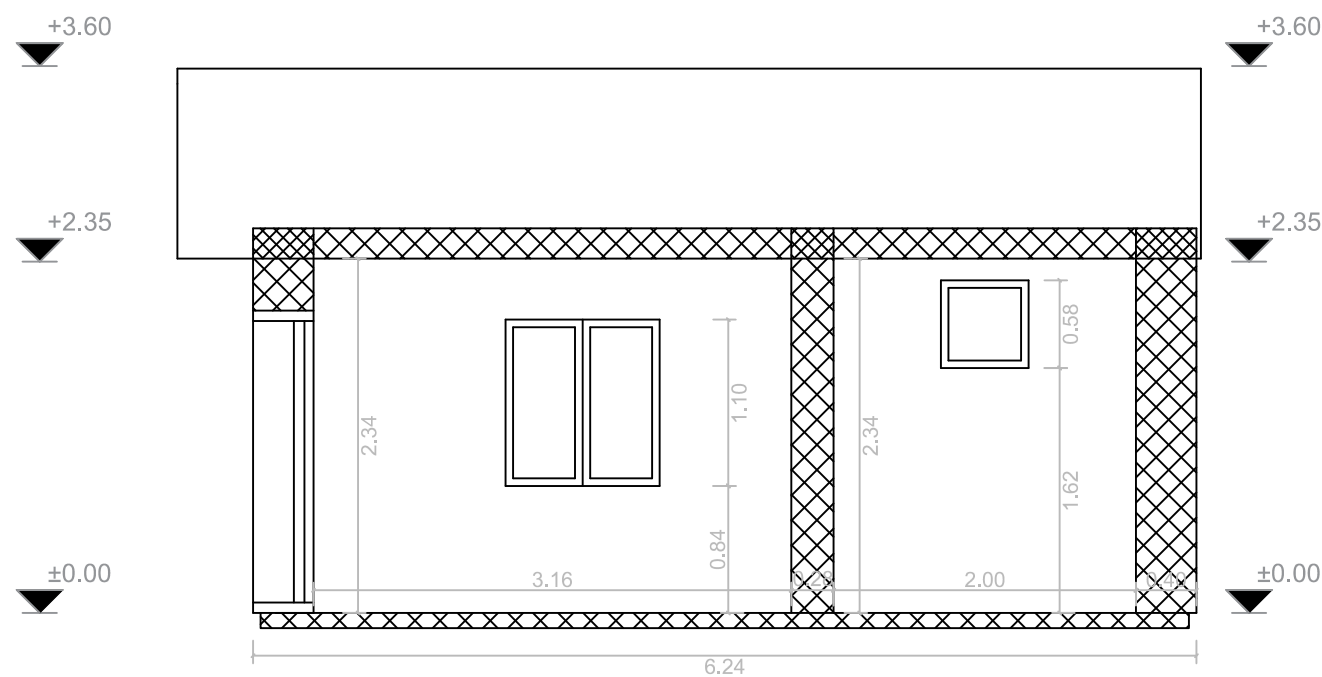
Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд  
тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs

Инвеститор:

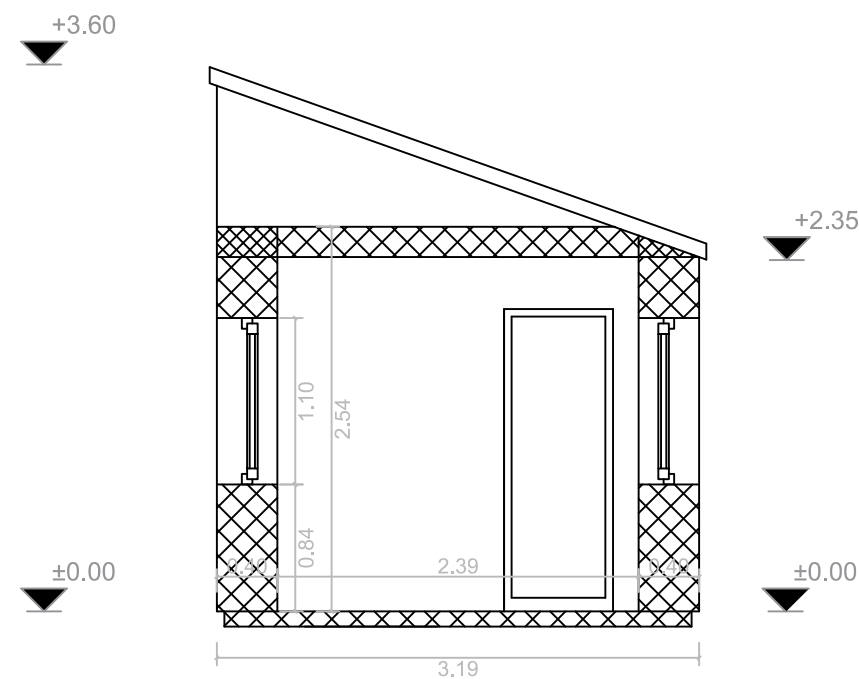
 Војводинапут - Бачкапут д.о.о.  
Јована Ђорђевића 2, Нови Сад

Врста техничке документације: <b>Идејно решење</b>	Назив пројекта/дела пројекта: <b>Пројекат архитектуре</b>	Број свеске: <b>1</b>
Одговорни пројектант: <b>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх.</b> Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: <b>03/25</b> Датум: <b>Април 2026.год</b>
Пројектанти:	Назив цртежа: <b>Портирница Основа</b>	Размера: <b>1:50</b> Број цртежа: <b>8.1</b>

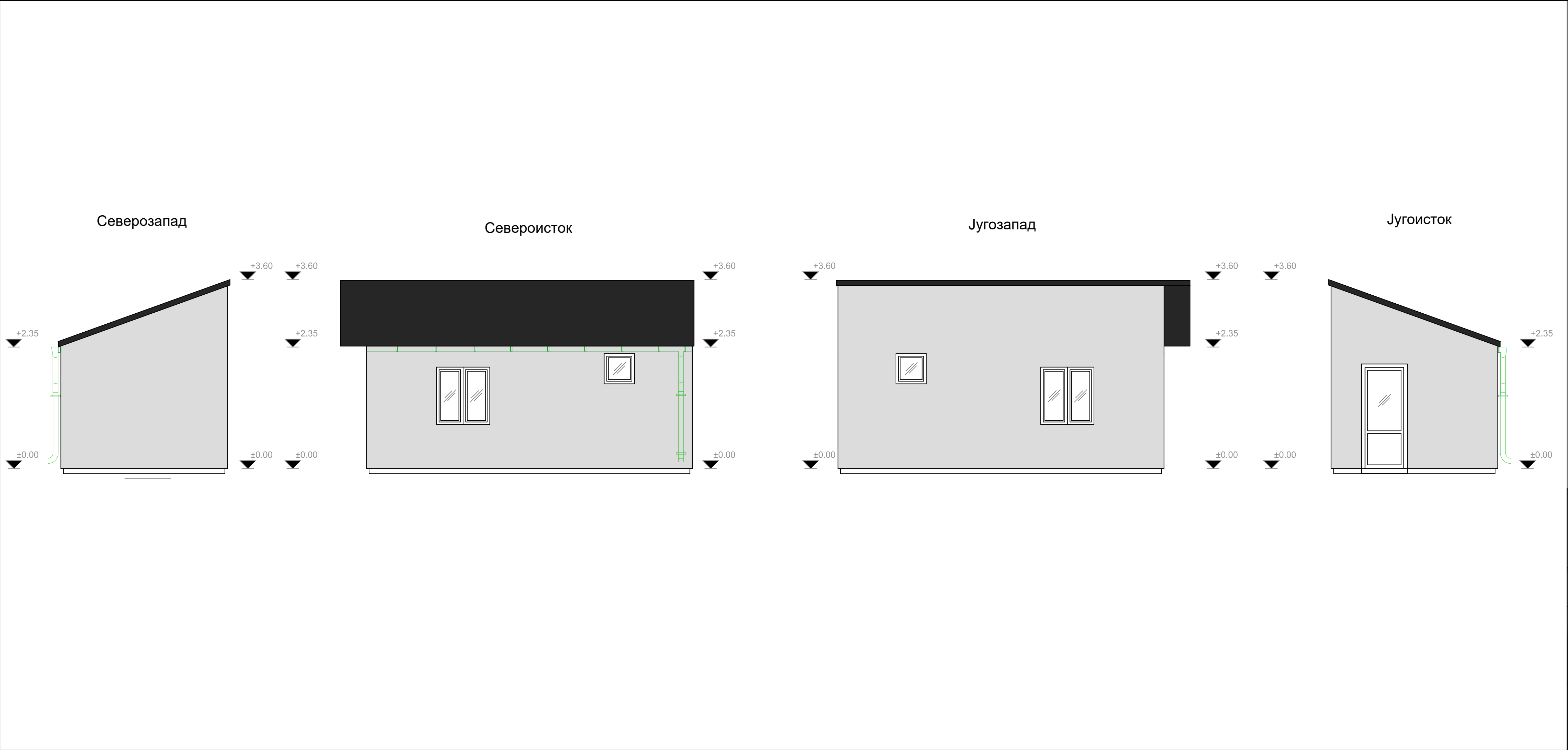
Пресек 1-1






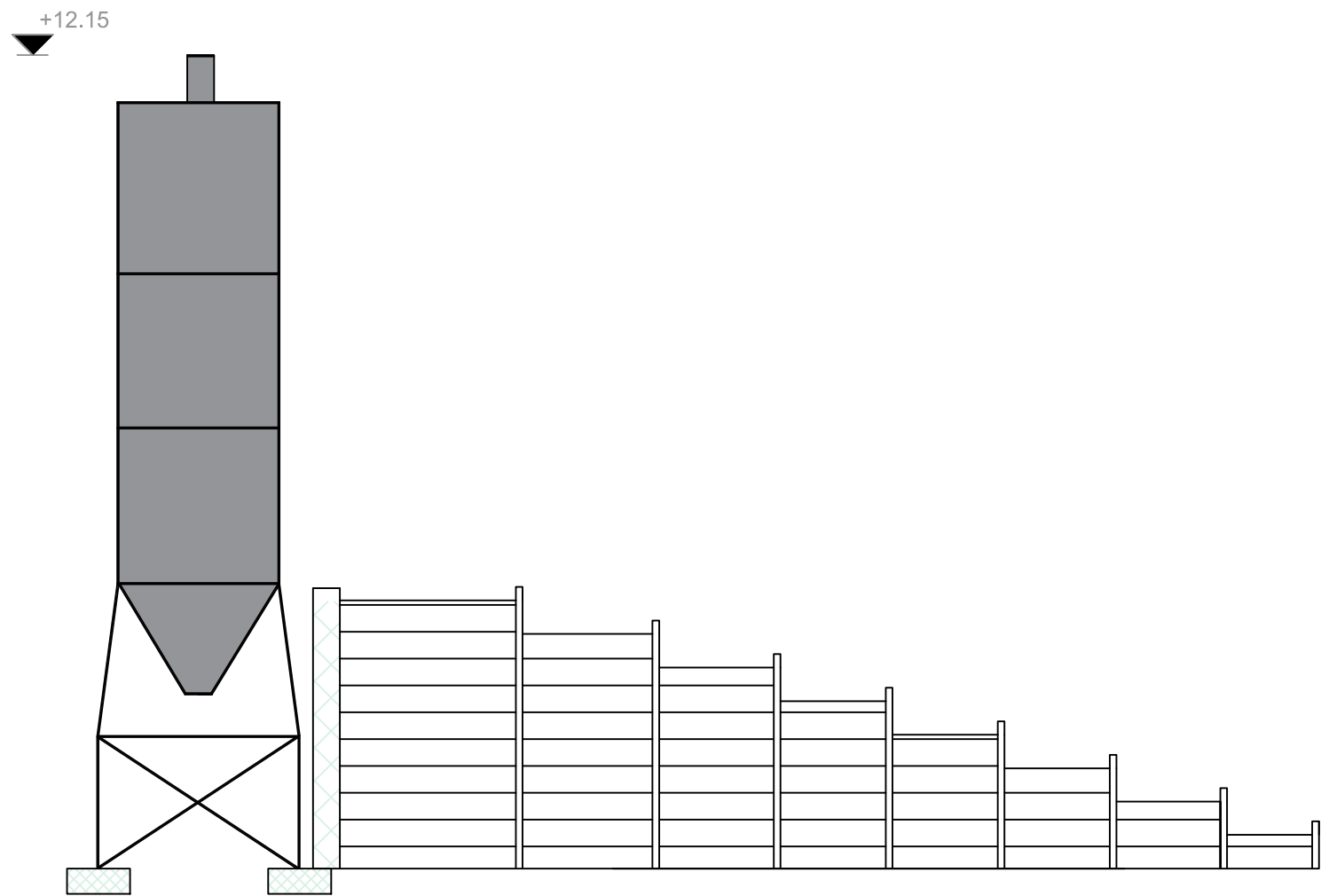
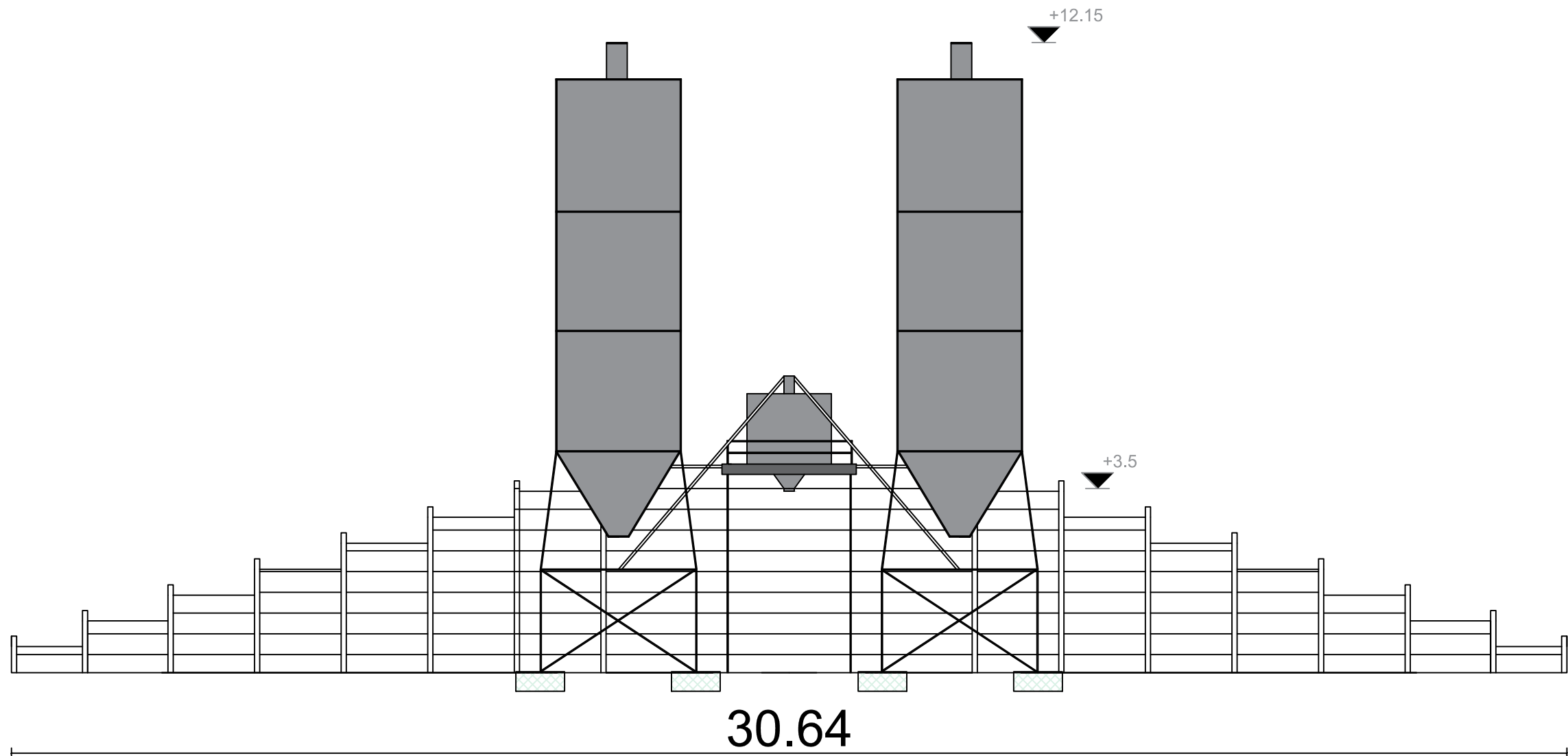
Пресек 2-2



Пројектант:		Инвеститор:	
<div><div>ROAD design</div></div> <div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div>		<div></div> <div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div>	
Врста техничке документације:		Назив пројекта/дела пројекта:	
Идејно решење		Пројекат архитектуре	
Одговорни пројектант:		Број свеске:	
<div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> 		1	
		Број техничке документације:	
		03/25	
		Датум:	
		Април 2026.год	
Пројектанти:		Назив цртежа:	
		Размера:	
		1:50	
		Број цртежа:	
		8.2	



<div>Пројектант:<div><div></div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div></div> <div>Инвеститор:<div><div></div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div></div>		
Врста техничке документације: <div>Идејно решење</div>	Назив пројекта/дела пројекта: <div>Пројекат архитектуре</div>	Број свеске: <div>1</div>
Одговорни пројектант: <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03</div> <div></div>	Објект: <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>	Број техничке документације: <div>03/25</div>
		Датум: <div>Април 2026.год</div>
Пројектанти:	Назив цртежа: <div>Портирница Фасаде - изгледи</div>	Размера: <div>1:100</div>
		Број цртежа: <div>8.3</div>



Проектант:  Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs		Инвеститор:  Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објект: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера: 1:100	Број цртежа: 9
Пројектанти:	Назив цртежа: Бетонска база		





Проектант: <div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div>		Инвеститор: <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН	Број техничке документације: 03/25	
		Датум: Април 2026.год	
Пројектанти:	Назив цртежа: Асфалтна база	Размера:	
		Број цртежа: 10.1	








Проектант: <div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div>		Инвеститор: <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>	
Врста техничке документације: Идејно решење	Назив пројекта/дела пројекта: Пројекат архитектуре	Број свеске: 1	
Одговорни пројектант: Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 	Објекат: <b>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</b>	Број техничке документације: 03/25	Датум: Април 2026.год
		Размера:	Број цртежа: 10.2
Пројектанти:	Назив цртежа: <b>Асфалтна база</b>		





<div>Пројектант:</div> <div><div>Гвоздићева бр.6, локал 3, 11050 Београд тел: 011/ 405 7 408, email: rdbg@rdbg.rs</div></div>		<div>Инвеститор:</div> <div><div>Војводинапут - Бачкапут д.о.о. Јована Ђорђевића 2, Нови Сад</div></div>
<div>Врста техничке документације:</div> <div>Идејно решење</div>	<div>Назив пројекта/дела пројекта:</div> <div>Пројекат архитектуре</div>	<div>Број свеске:</div> <div>1</div>
<div>Одговорни пројектант:</div> <div>Љиљана Реџић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 300 3501 03 </div>	<div>Објекат:</div> <div>АСФАЛТНА БАЗА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 4314, К.О.ТУРИЈА ОПШТИНА СРБОБРАН</div>	<div>Број техничке документације:</div> <div>03/25</div>
		<div>Датум:</div> <div>Април 2026.год</div>
<div>Пројектанти:</div>	<div>Назив цртежа:</div> <div>Асфалтна база</div>	<div>Размера:</div>
		<div>Број цртежа:</div> <div>10.3</div>